**武汉天河机场T3航站楼2025年第五批招商项目（第二次）招商公告**

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招商代理机构”） 受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招商人”）的委托，对武汉天河机场T3航站楼2025年第五批招商项目（第二次）进行招商。资金来源：招商响应人自筹。欢迎符合资格条件的招商响应人参加磋商。

**一、项目概况**

1.招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

2.项目名称：武汉天河机场T3航站楼2025年第五批招商项目（第二次）

3.项目编号：HBCZ-2306021134-253466

4.招商内容：本次招商为零售业态共8个店铺，分为3个标段，具体内容详见第三章招商需求。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 店铺编号 | 位置 | 业态 | 招商品类 | 面积（㎡） | 备注 |
| 1 | 1 | 2EC-16/17 | T3二层东集中区到国航指廊连接通道 | 零售 | 响应人整体经营打造，开放品类，可自行组合品牌，但不得经营便利店、特产（含卤制品）店 | 187 | 可组合经营至多3个品牌 |
| 2 | 2EC-18 | 119 |  |
| 3 | 2EC-47 | 113 |  |
| 4 | 2EC-48 | 114.6 |  |
| 5 | 2EC-49 | 100 | 现有场地（装修）条件交付 |
| 6 | 2EC-50 | 132 | 可组合经营至多2个品牌 |
|  |  | 小计 |  |  |  | 765.6 |  |
| 7 | 2 | 2EC-43 | T3二层东西连廊（近东一指廊） | 零售 | 礼品饰品、儿童用品、休闲零食等，便利店、特产（含卤制品）店除外 | 50 |  |
| 8 | 3 | 2WC-07 | T3二层西集中区 | 零售 | 开放品类，便利店、特产（含卤制品）店除外 | 71.71 | 现有场地（装修）条件交付 |

**说明：多标段竞标的规定：本次招商共分3个标段，招商响应人可以每个标段均投，也可以只投其中1个标段，本项目允许多投多中，参与多个标段竞标的响应人需要分别针对各标段单独制作响应文件。**

5.合同期限

标段1：3+2年（3年协议期满，若成交响应人提出续约，招商人评估其合同期内不存在经营费用欠款、无严重违约事件发生的情况下，可续约2年），合同执行期限自适用场地交付起开始计算，装修免租期为适用场地交付之日起最多不超过60个日历日；

标段2、标段3：合同期限设置为3年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算，装修免租期为适用场地交付之日起最多不超过45个日历日。

其中非经营方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

**二、响应资格及要求**

1.招商响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人，截至2025年8月31日前，具有3年（含）以上相关运营管理经验（响应人须提供营业执照），且2024年纳税级别达B级及以上；

2. 招商响应人须具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书；

3.符合运营投标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）；

4.如符合招商条件的T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招商，不得与招商人存在法律仲裁、诉讼关系。

5.守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺及相关文件。

6.招商响应人须针对《湖北机场集团有限公司“供应商不良行为”管理办法》在响应文件中做出承诺，格式详见招商文件“第六章 招商响应文件格式”。

7.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

**三、招商文件的获取**

1.文件获取开始时间：2025年10月20日8时30分（北京时间，法定节假日除外）

文件获取截止时间：2025年10月24日16时30分（北京时间，法定节假日除外）

2.获取方式：

🗹现场获取：供应商的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证等资料原件于工作时间到 平安财富中心B座7楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅） 现场获取。

工作时间（上午08:30-12:00，下午14：00-16:30）到 平安财富中心B座7楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

🗹线上获取：采用线上下载方式获取文件的，供应商请在湖北省成套招标股份有限公司网（网址：https://www.hubeibidding.com/）本公告最下方“相关下载”版块内点击下载按钮登录并提交报名信息，报名信息审核通过后即可下载文件【①文件获取的具体操作流程可在湖北省成套招标股份有限公司门户网站首页右侧“下载专区”下载《线上获取标书操作指引》查看；②线上获取标书应填写、上传的材料包括：法定代表人授权书加盖公章扫描件、被授权人身份证正反面照片（被授权人应与登录账号的联系人为同一人）、如需缴纳信息费的还应提供付款凭证截图或照片，同时请扫码填写开票信息，电子发票开具后将以邮件形式发送至注册邮箱】。

3.信息费：人民币 500 元/本，售后不退。

4.账户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

账号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

**财务查询电话：027-87311206**

**四、递交招商响应文件的截止时间及磋商时间**

2025年10月30日09：30时（北京时间）

**五、招商响应文件送达地点及磋商地点**

  湖北机场集团有限公司综合办公楼A208招投标室。

备注：1、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人不予受理。

2、针对有效响应人不足3 家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。

**六、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司 代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉天河机场 地 址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7-10楼

邮 编：430302 邮 编：430071

联 系 人：杜女士 联 系 人：胡小康、郭亚楠

电 话：027-85819308 电 话：027-87816666-8613

传 真：/ 传 真：027-87816666-8613

电子邮件： / 电子邮件：1042197081@qq.com

网 址： / 网 址：[www.hubeibidding.com](http://www.hubeibidding.com)

开户银行： / 开户银行：中国银行武汉中南路支行

账 号： / 账 号：572976591978

**七、****信息发布媒体及发布时间**

发布媒体：中国招标报投标公共服务平台、湖北机场集团有限公司网、湖北省成套招标股份有限公司网

发布日期：2025年10月17日