# T3航站楼2025年第六批（餐饮）招商项目招商公告

北京东方华太工程咨询有限公司受湖北机场集团实业发展有限公司的委托，对其“T3航站楼2025年第六批（餐饮）招商项目”进行招商，欢迎符合资格条件的响应人参与招商活动。

**一、项目概况**

1、项目编号：HTZX-DL202409079-X001-31

2、项目名称：T3航站楼2025年第六批（餐饮）招商项目

3、招商内容：本次招商共3处场地，拟作为1个标段进行招商。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标段 | 店铺编号 | 位置 | 业态 | 招商品类 | 面积（㎡，具体以实测为准） | 备注 |
| 1 | 1 | 2E2-01 | T3东二指廊 | 餐饮 | 品牌餐饮店（中式正餐、中式快餐/简餐、茶餐厅、亚洲风味餐厅、咖啡茶饮、甜品烘焙轻食等，主营产品不得为面条类） | 200 | 可组合经营至多3个品牌，投报品牌不得与航站楼同区域品牌（东区/西区）相重复。 |
| 2 | 2WC-13 | T3二层西集中区 | 310 | 120㎡防火舱+190㎡敞开式就餐区；可组合经营至多3个品牌，投报品牌不得与航站楼同区域品牌（东区/西区）相重复。 |
| 3 | 2A-31 | T3二层到达厅 | 120 | 可组合经营至多3个品牌，投报品牌不得与航站楼同区域品牌（东区/西区）相重复。 |
| 合计 | 630 |  |

4、标段划分：本次招商共3个店铺，作为1个标段进行招商。

5、合同期限：3+2年（3年协议期满，若成交响应人提出续约，招商人评估其合同期内不存在经营费用欠款、无严重违约事件发生的情况下，可续约2年），合同执行期限自适用场地交付起开始计算，装修免租期为适用场地交付之日起最多不超过60个日历日。

其中非经营方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

**二、响应人资格要求**

1、响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人，截至2025年8月31日前，具有3年（含）以上相关运营管理经验（响应人须提供营业执照），且2024年纳税级别达B级及以上。

2、响应人须具备自有品牌的生产企业，或自有注册商标的经销商，或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书。

3、符合运营投报项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）。

4、如符合招商条件的T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招商，不得与招商人存在法律仲裁、诉讼关系。

5、守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）及企查查中显示经营中无违法记录，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺及相关文件。

6.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

**三、磋商文件的获取**

1、时间：2025年09月29日09时至2025年10月11日17时（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：北京东方华太工程咨询有限公司（武汉市汉阳区十里铺特5号十里和府1号楼公司2楼205室。

3、磋商文件领取方式：

（1）现场领取：

在招商公告规定的获取时间内，响应人到获取地点现场提供以下材料获取招标文件：

①响应人法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取；

②响应人法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人二代身份证原件领取。

③加盖响应人公章的《文件获取登记表》。

获取地址：北京东方华太工程咨询有限公司（汉阳区十里铺十里和府1号楼2楼205室）。

（2）网上领取：

在招商公告规定的获取时间内，将以下材料（扫描成PDF格式）发送至邮箱（1872312652@qq.com）【邮件主题名称必须为项目简称+响应人全称】：

①将法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件扫描件（授权书还须加盖法定代表人签章或本人签名）；

②加盖响应人公章的《文件获取登记表》。

4、文件费缴纳方式：

（1）现场领取为现金缴纳。

（2）网上领取为公对公银行转账（备注项目编号）：

户 名：北京东方华太工程咨询有限公司汉南分公司；

账 号：127920304910000；

开户行：招商银行武汉钟家村支行 ；

5、售价：500元/标段，售后不退。

备注：工作人员根据响应人提交的《文件获取登记表》及相关材料确认无误的，向响应人发放磋商文件。

**四、响应文件送达地点及截止时间**

1、响应文件递交截止时间及开启时间：2025年10月16日14时30分（北京时间）；

2、响应文件递交地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。

备注：本次招商拟采用“竞争性磋商”的方式进行招商，拟委托招商代理组织实施。针对响应人在3家及以上的项目采取综合评分法，针对有效响应人不足3家的，经评审委员会商议一致后，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。

**五、评审办法**

综合评估法。

**六、招商人**

名 称：湖北机场集团实业发展有限公司

地 址：武汉天河机场

联 系 人：杜女士

电 话：027-85819308

**七、招商代理机构**

名 称：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：武汉市汉阳区十里铺特5号十里和府1号楼2楼

联 系 人：丁文冉、尹远、郭亚东

电 话：027-84878700

**八、信息发布媒体**

中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com）、湖北机场集团实业发展有限公司（http://www.hublairport.com）。

北京东方华太工程咨询有限公司

2025年9月28日

**《文件获取登记表》**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 标段 |  |
| 单位名称（盖章） |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 基本账户开户银行 |  |
| 基本账户银行账号 |  |
| 文件领取方式 | □现场领取□邮件方式领取 |
| 授权代表姓名 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 报名登记时间： 年 月 日 |
| 授权代表签字： |