**恩施机场航站楼二楼8号商铺招商项目采购公告**

湖北省招标股份有限公司（以下简称“招商代理机构”）受湖北机场集团恩施机场有限责任公司（以下简称“招商人”）的委托，就其恩施机场航站楼二楼8号商铺招商项目，现公开邀请潜在响应人参与招商活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：恩施机场航站楼二楼8号商铺招商项目

2、招商编号：HBT-48124004-255811

3、招商内容：恩施机场航站楼二楼8号商铺招商。

4、合同期限：合同期限为3年（3年+2年），合同执行期限自合同签订之日起计算租金，装修免租期为两个月。合同到期前三个月，经招商人组织评估后决定是否续约，续约时间不超过2年。若因机场迁建等原因导致商铺后续租用年限较短，无法开展二次招商，根据《招商管理办法》中规定，临时过渡期可通过双方直接洽谈方式来确定；若因机场迁建导致合同提前终止，双方互不承担法律责任。

## **二、响应人资格要求**

1、响应人须是在中华人民共和国境内注册且具备合法有效的营业执照；

2、响应人不得与招商人和招商代理机构有任何的隶属关系或者其他利害关系（提供承诺函）；

3、信誉要求：①未被责令停业的；②未被暂停或取消投标资格且处于有效期内的；③财产未被接管或冻结的；④未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（①②③提供承诺函，详见响应文件格式；④提供查询截图并加盖公章）；

4、响应人需针对《湖北机场集团“供应商不良行为”管理暂行办法（试行）》在响应文件中做出承诺，格式详见响应文件格式；

5、如现有航站楼商业商家参与本次招商，不得与招商人存在法律诉讼关系及欠款记录（提供承诺函）；

6、本次招商不接受联合体响应。

## **三、报名及招商文件的领取**

3.1.2025年9月8日至2025年9月12日，每日上午8时30分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间）。

3.2.地点：登录“湖北省招标股份有限公司数智云采云采购平台”(下简称“数智云采”，网址:https://cjyc.hbbidding.com.cn/hubeiyth/)直接获取。

3.3.方式：

(1)注册登记，具体操作参见“数智云采”首页-帮助中心-阳光采购操作指南-供应商注册及文件领取操作手册。

(2)文件下载，进入“数智云采”首页，页面下滚至“快捷登录”，点击 “供应商/投标人登录”，登陆进入“阳光采购”模块，选择对应项目下载采购/招标文件。

(3)“数智云采”系统操作其他相关问题，详见“数智云采”首页-帮助中心-常见问题指引，或添加技术咨询 qq::3836438780。

3.4.售价: 500元，售后不退。标书费发票获取详见“数智云采”首页帮助中心-阳光采购操作指南-电子发票开票流程。

## **四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2025年9月19日9时30分

2、递交响应文件地点及磋商地点：恩施市金龙大道与金凤大道交叉路口东南侧恩施州商会大厦A座6层999号房。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人和招商代理机构不予受理。

备注：有效响应人不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。

## **五、发布公告的媒介**

本次招商公告同时在中国招标投标公共服务平台（https://bulletin.cebpubservice.com/）、湖北机场集团内外网（http://oa.hbairport.com/defaultroot/portal.jsp、(http://www.hbairport.com/hbjcjtgs/zxzx/zbxx/)、湖北机场集团恩施机场有限责任公司官网（http://airport.enshi.cn/）媒体上发布。

## **六、联系方式**

招商人：湖北机场集团恩施机场有限责任公司

联系地址：恩施市许家坪机场

联系人：刘女士

联系电话：0718-8417026/18571277888

招商代理机构：湖北省招标股份有限公司

联系地址：恩施市金龙大道与金凤大道交叉路口东南侧恩施州商会大厦A座6层999号房

联系人：胡晓仪、周锋

联系电话：0718-6988977

2025年9月5日