湖北机场集团恩施机场有限责任公司市内商铺招租项目（四次）招租公告

丰汇国际项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受 湖北机场集团恩施机场有限责任公司（以下简称“采购人”） 的委托，就湖北机场集团恩施机场有限责任公司市内商铺招租项目（四次）”进行招租，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

**一、项目概况**

1、项目名称：湖北机场集团恩施机场有限责任公司市内商铺招租项目（四次）

2、项目编号： FHGJESZB-2025-006

 3、采购需求：本次将以下16个标段中的标段1-标段9、标段11-标段16商铺房屋及仓库进行招租，具体内容详见第三章招租需求。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标段名称** | **门面编号** | **门面座落位置** | **总层数** | **所在楼层** | **房屋用途** | **建筑面积** | **备注** |
| 1 | 标段1 | 体育馆路9-1商铺楼上住宅 | 恩施市体育馆路 | 6 | 2-4 | 房屋 | 177.86  |  |
| 2 | 标段2 | 体育馆路9-2商铺 | 恩施市体育馆路 | 6 | 1 | 门面 | 43.00  |  |
| 3 | 标段3 | 体育馆路9-3商铺 | 恩施市体育馆路 | 6 | 1 | 门面 | 27.00  |  |
| 4 | 标段4 | 体育馆路9-12商铺 | 恩施市体育馆路 | 6 | 1 | 门面 | 71.06  |  |
| 5 | 标段5 | 体育馆路9-13商铺 | 恩施市体育馆路 | 6 | 1 | 门面 | 41.52  |  |
| 6 | 标段6 | 1栋1单元106 | 恩施市体育馆路民航小区 | 6 | 3 | 房屋 | 69.00  |  |
| 7 | 标段7 | 社区居委会一楼仓库（2） | 恩施市体育馆路民航小区院内 | 2 | 1 | 仓库 | 29.00  |  |
| 8 | 标段8 | 恩施民航大酒店一楼后侧餐厅 | 恩施市航空路43号 | 6 | 1-2 | 门面 | 206.00  |  |
| 9 | 标段9 | 舞阳坝2号商铺 | 恩施市舞阳坝原清江宾馆一楼恩施机场售票处 | 4 | 1 | 门面 | 43.00  |  |
| 10 | 标段10 | 舞阳坝3号商铺 | 恩施市舞阳坝原清江宾馆一楼恩施机场售票处 | 4 | 1 | 门面 | 89.00  | 已出租 |
| 11 | 标段11 | 大市场7-29号商铺 | 恩施市体育馆路大市场 | 1 | 1 | 门面 | 1265.10  | 场地面积667.5㎡；商铺面积597.6㎡。 |
| 12 | 标段12 | 大市场39-40号 | 恩施市体育馆路大市场 | 1 | 1 | 门面 | 125.00  |  |
| 13 | 标段13 | 大市场30-33号商铺 | 恩施市体育馆路大市场 | 1 | 1 | 门面 | 214.20  |  |
| 14 | 标段14 | 大市场34-38号 | 恩施市体育馆路大市场 | 1 | 1 | 门面 | 318.60  |  |
| 15 | 标段15 | 大市场41-45号 | 恩施市体育馆路大市场 | 1 | 1 | 门面 | 306.00  |  |
| 16 | 标段16 | 舞阳坝4号商铺 | 恩施市舞阳坝原清江宾馆一楼恩施机场售票处 | 4 | 1 |  门面 | 40.14 |  |

**说明：**本次招租共分为16个标段，响应人可同时参与上述16个标段中的标段1-标段9、标段11-标段16响应，但必须按对应标段单独下载招租文件及编制响应文件，并在响应文件封面上标明所投标段号，按对应的标段分别递交响应文件，本项目允许兼投兼中。**响应人报价低于首年租金底价的，其响应文件为无效响应**。

4、租赁期限：三年。

5、承租租金：租金采用固定费用模式，首年租金为本次招租成交金额，之后每年租金在上一年合同金额的基础上上浮3%。

6、租金缴纳：租金按季度支付，先付后用。

**二、响应人资格要求**

1、响应人须是在中华人民共和国境内依法设立、合法存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，依法自主经营并独立承担法律责任；

2、响应人不得与恩施机场公司存在法律仲裁、诉讼关系，且不得与恩施机场公司及其关联公司存在欠款；

3、守法经营，诚实守信。企业法人和其他组织在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录（提供承诺函，格式详见响应文件格式）。

4、企业、个体户提供在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中显示经营中无违法记录，无商标侵权、虚假广告、不正当竞争行为查询记录；自然人应具备良好的征信记录（须提供相关证明材料）；

5、本项目不接受联合体响应。

**三、获取采购文件**

时间：2025年08月25日至2025年09月05日，每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：丰汇国际项目管理有限公司（恩施市松树坪碧桂园二期剑桥郡12栋1单元302室）

方式：各潜在响应人请在上述规定时间内携带报名登记表（格式自拟）及1.2.3其中一项资料：1.企业报名：提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（已完成“三证合一”的企业只需提供营业执照副本）复印件，需加盖公章。同时提供法定代表人身份证复印件，若委托他人报名，还需提供法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件。2.个体工商户：提供个体工商户营业执照副本复印件，经营者身份证复印件。如委托报名，需提供授权委托书及受托人身份证复印件。3.自然人：提供本人身份证复印件。到丰汇国际项目管理有限公司（恩施市松树坪碧桂园二期剑桥郡12栋1单元302室）领取磋商谈判文件。若不能到现场领取，请将上述资料企业或个体工商户加盖供应商公章，自然人签字以PDF彩色扫描件形式发送至丰汇国际项目管理有限公司邮箱（1320804483@qq.com），（发送报名资料须注明项目名称、公司名称、个体户名称或自然人名称，并电联0718-8234226、19102771557审核），审核通过后发送招租文件到响应人邮箱。

售价：300元/套，售后不退；未按规定获取采购文件的，其响应文件将被否决。

**四、响应文件提交**

1、开始时间：2025年09月08日08时00分（北京时间）

2、截止时间：2025年09月08日09时00分（北京时间）

3、地点：丰汇国际项目管理有限公司（恩施市松树坪碧桂园二期剑桥郡12栋1单元302室）

**五、开启**

时间：2025年09月08日09时00分（北京时间）

地点：丰汇国际项目管理有限公司（恩施市松树坪碧桂园二期剑桥郡12栋1单元302室）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起10个工作日

**七、其他补充事宜：**

1.信息发布媒体：本次采购公告同时在湖北机场集团恩施机场有限责任公司官网http://airport.enshi.cn/、湖北机场集团内外网、中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com/上发布；其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

2.无论出于何种原因，采购人及采购代理机构可在采购活动开始前对文件进行修改、补充及变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，将以公告形式在湖北机场集团恩施机场有限责任公司官网、中国招标投标公共服务平台发布，请各潜在供应商关注上述网站。因未及时关注本项目有关修改、补充及变更信息，导致编制响应文件失误，由此造成的损失由供应商自行承担。

**3.**如有效响应承租人不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招租文件要求，满足招租需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽谈租赁进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：湖北机场集团恩施机场有限责任公司

地 址：恩施市许家坪国际机场

联 系 人：吴先生

电话/传真：18971886677

2.采购代理机构信息

名 称：丰汇国际项目管理有限公司

地　　址：恩施市松树坪碧桂园二期剑桥郡12栋1单元302室

联系方式：0718-8234226

3.项目联系方式

项目联系人：石女士

电　　 话：0718-8234226