**武汉天河机场4号倒班楼商铺招租项目（2025年）竞争性磋商公告**

湖北国华项目管理咨询有限公司（以下简称“招租代理机构”）受武汉天河机场有限责任公司（以下简称“招租人”）的委托，就其武汉天河机场4号倒班楼商铺招租，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

**一、项目概况**

1、项目名称：武汉天河机场4号倒班楼商铺招租项目（2025年）

2、招租编号：ZB0102-202507-FZBFW1167

 3、招租内容：倒班楼商铺位于4号倒班楼一楼，面积201㎡，商铺具备上下水和排污，管道水源和电源都已接至屋内，商铺经营业态为综合性商超、餐饮小吃等，允许承租人在招商人允许范围内自行规划业态组合。

4.合同期限：合同年限为5年，自开业之日或装修预留期满起计算（以甲方下发的《开业通知书》为准）。

**二、响应人资格要求**

1.在中华人民共和国大陆依法注册企业法人（具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商），且截至2025年8月1日前，具有2年（含）以上相关运营管理经验。

2.符合运营投标项目所需国家规定的相关资质条件（三证合一的营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）。

3.公司经营行为无不良欠款记录、无重大有效投诉，未因经营行为对武汉天河机场声誉带来负面影响等。

4.守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权行为，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺书。

5.本项目不接受联合体参与磋商，磋商所确定的运营商必须自营，不允许以任何形式转包、分包或其他处置。

6.响应人应书面承诺在其商业运营中，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招商人授予申请人商业运营权利而提起的侵权指控，响应人须依法承担全部责任。

7.本项目不接受联合体参与磋商。

**三、报名及招租文件的领取**

1.拟参加本项目的供应商须在阳光招采电子交易平台免费注册（网址：

https://www.yangguangzhaocai.com---【新用户注册】，相关操作帮助详见：帮助中心--- 投标人注册操作指南）；

2.完成注册后，请于即日起至2025年8月7日17:00时止（北京时间），通过互联网访问电子交易平台，点击【投标人】，在【公告信息】---【采购公告】栏下载采购文件，500元/份，售后不退。联合体响应的，由联合体牵头人下载采购文件。未按规定获取采购文件的，其响应文件将被否决；

3.本项目不是全流程电子标，投标人无需办理CA数字证书；

4.使用电子交易平台时遇到的各类操作问题，可拨打咨询电话010-21362559（工作日:08:00-18:00；节假日:09:00-12:00，14:00-18:00)；

5.注册进度查询、密码修改问题咨询电话：027-87272708；

对本项目的具体业务问题，请向采购代理机构项目经理进行咨询。

**四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2025年8月13日14时30分

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208招投标室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的响应文件，招租人和招租代理机构不予受理。

备注：针对有效响应人不足3 家的，经评审委员会商议一致后，继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。

**五、发布公告的媒介**

本次招租公告同时在中国招标投标公共服务平台(网址：http://www.cebpubservice.com/) 、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

**六、联系方式**

招租代理机构：湖北国华项目管理咨询有限公司

联系地址：武昌区中北路109号中铁1818中心10楼

联 系 人：李贝

电 话：027-87272701

招租人：武汉天河机场有限责任公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

 2025年7月31日