**武汉天河机场员工食堂招商项目招商公告**

国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受武汉天河机场有限责任公司（以下简称“招商人”）的委托，就其武汉天河机场员工食堂招商，现公开邀请潜在响应人参与招商活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：武汉天河机场员工食堂招商

2、招商编号：GXCZ-A1-25130365

3、招商内容：T3东、综合楼食堂、倒班楼空港驿站为一个标段统一招商，由一家响应人以同质同价连锁经营，形成规模化、集约化管理。详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 食堂  名称 | 具体位置 | 面积 | 项目工程交付条件 | 装修费用 |
| T3航站楼东侧员工食堂 | 位于T3航站楼负一楼东侧 | 约1460㎡（用餐面积约1060㎡，厨房面积400㎡），日均就餐约2400人次 | 就餐区域全部建成（包含墙面、地面、顶面装修）；上下水接至店内，排水有隔油净化装置；不可移动的设施设备老旧，部分强制报废需按年限更新；可移动的设备设施均需中标人投入 | 响应人成交后需自行出资装修并购置设备，装修方案需满足员工用餐需求，并经招商人批准 |
| 综合楼员工食堂 | 位于湖北机场集团综合办公楼负一楼 | 经营面积1500㎡，日均就餐约2000人次 | 2015年4月投入使用，设施设备老旧，部分强制报废需按年限更新，包房及大厅均需分步装修 |
| 倒班楼空港驿站 | 位于天河机场2号倒班楼一楼 | 经营面积约400㎡，24小时运营，提供休闲娱乐、商超、简餐服务，日均就餐约100人次以内 | 经营区域全部建成（包含墙面、地面、顶面装修）；上下水接至店内 | 响应人成交后需自行出资布置空港驿站，空间布置需满足员工休闲、娱乐、商超、简餐保障需求，并经招商人批准 |

4、合同期限：“3+1”年，首个3年合同到期后成交响应人未违反任何违约条款，经招商人组织评估达到续约标准的，可续约1年。

## **二、响应人资格要求**

（一）响应人具备餐饮经营资格的独立法人企业，持有合格有效的《食品经营许可证》等相关证件。中标后由响应人办理《国境口岸卫生许可证》。

（二）响应人近5年（2020年1月1日至响应截止时间）须至少承包管理过3个（含）以上经营面积在1000平米及以上且单餐供餐人次1000人及以上规模的公共餐饮场所（含企业食堂或事业单位食堂或政府机关食堂或大中型餐饮美食城），且合同连续期限均不少于三年，其中餐饮管理期限从合同签订之日起至响应截止时间不少于一年,（需提供合同关键页等相关证明材料，如无法证明面积或供餐人数，可由项目甲方盖章出具证明材料）。

（三）为切实保障食品安全，控制好食材源头，响应人需符合以下实质性要求：①响应人应有签约的食材供货基地及供货渠道，包括但不限于蔬菜货源供应基地合作协议、货源地及供应品种数量、供应管理规范化程度(提供与源头供应商采购协议及源头供应商资质文件)。

②有独立完备的食材检测设备及场所，能够独立完成食材检测。或与有资质的专业食材检测机构签署有长期合作协议。(均需提供相关证明材料)；

③有完善的食材储存、食材分拣、切配、加工场所及生产能力；自有冷链运输车辆，保证当日食材配送安全性、时效性(需提供自有或租赁仓储证明材料、车辆自有或租赁合同)。

（四）守法经营，诚实守信。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）显示经营中无违法记录（提供网页查询截图）。

（五）符合招商条件的响应人不得与招商人存在或曾经存在法律仲裁、诉讼关系。截至招商评审上月最后一个自然日，响应人与招商人不存在违约行为。

（六）本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

以上资格要求为响应人应具备的基本条件，参加响应的响应人必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

**三、报名及招商文件的领取**

1、凡有意参与招商的响应人携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2025年7月23日起至2025年7月30日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-17：00时（节假日除外）到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城6楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司）购买招商文件。

本项目可线上获取文件，响应人可将上述资料扫描件发送至2578454366@qq.com邮箱确认，代理机构确认后响应人将文件款汇至代理机构账户，汇款时备注项目名称、项目编号，汇款成功后代理机构发出文件。汇款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司，账号：416040100100173343，开户银行：兴业银行武汉水果湖支行。

注：各潜在响应人需先进入国信招标集团单位入库在线申请（网址：http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp），首次注册填写信息时需完善项目编号，提交之后联系027-87238091进行确认，确认完成之后方可进行报名。

2、招商文件售价人民币500元/本，售后不退。

## **四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2025年8月5日9时30分整。

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人和代理机构不予受理。

**备注：有效响应运营商不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。**

**五、发布公告的媒介**

本次招商公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其他任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

## **六、联系方式**

招商人：武汉天河机场有限责任公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联 系 人： 文英

电 话： 027-85819912

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系地址：武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城6楼

联 系 人：王承丹、戴唯、胡红霞、李宏健

电 话：027-87235209/027-87238091

2025年7月23日