# 武汉天河机场茶咖项目委托管理招商招商公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招商人”）的委托，就武汉天河机场茶咖项目委托管理招商，现公开邀请潜在响应人参与招商活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：武汉天河机场茶咖项目委托管理招商

2、招商编号：GXCZ-A1-24130464

3、招商内容：本次招商共计1个标段，该标段包括2种店铺类型、2+N个点位（N最高不超过5个）。T3航站楼东商业集中区座位处、西商业集中区座位处拟开设两处标准展示店；移动快闪店以移动快闪车为销售载体，暂定位置点位为N（N 最高不超过5个），届时申请审批按照航站楼商业临时策展位、闪店现有流程为准。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **业态** | **店铺类型** | **点位位置** | **面积** |
| 1 | 茶咖类 | 标准展示店 | T3东商业集中区座位处 | 64.8m²13.5\*4.8m |
| 标准展示店 | T3西商业集中区座位处 | 63.6m²12\*5.3m |
| 移动快闪店（闪店） | 届时位置、数量以实际需求为准 | 不超过10m² |

4、招商需求：本项目通过招商委托专业团队开发、运营管理餐饮类店铺。招商人提供品牌授权、经营场地、政策扶持，成交响应人负责产品研发、店铺建设及装修、品牌营销、店面运营、会员体系建设等工作及提供项目所需的人力、技术、资金投入。

1. 合同期限：合同合作期限为5个公历年，自场地交付之日起开始计算，具体以《场地移交通知书》时间为准，首次两个标准店场地同时交付。两个店铺经营期限、品牌授权也为场地交付之日起5个公历年。合作期内,品牌授权场地仅限于武汉天河机场范围内，一店一授，如成交响应人新增点位可提出申请，双方另行协商签订单店合同。机场范围外新增店铺，届时双方协商签订补充协议。合同自然期满而新增单店经营期未满5年的情况下，该单店亦按5年履行商标授权期限。合作期满后，如招商人认定成交响应人仍能满足机场经营管理目标和商业发展需要的可继续进行第二期合作，合同期限和合作模式另议。成交响应人应在合同到期前180个自然日提出继续合作书面申请。

**二、响应人资格要求**

1.响应人须是中华人民共和国独立法人，具备合法有效的营业执照，且注册资本不低于50万元人民币。

2.从业经验。响应人或其团队主要成员具备至少五年以上餐饮行业从业经验，具有较强的品牌策划、产品研发和店铺运营能力，熟悉餐饮行业标准和规范，具有孵化连锁品牌或经营交通枢纽餐饮项目的项目经验（若项目人员与响应主体没有直接从属关系，则需提供项目、人员与响应主体存在关联关系的相关材料）。

3.资金实力。本项目由响应人受托管理，要求响应人有较为强劲的资金实力，应提供不低于200万金额的银行验资报告或投资协议。

4.响应人须提供近两年（2022年、2023年）财务审计报告，成立不满两年的提供自成立以来经审计的财务审计报告。

5.信誉要求：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或者“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）失信被执行人名单（提供网站查询截图）。

6.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

7.符合招商条件的响应人不得与招商人存在或曾经存在法律仲裁、诉讼关系。截至招商评审上月最后一个自然日，响应人与湖北机场集团实业发展有限公司不存在欠租、欠费等违约行为。

## **三、报名及招商文件的领取**

1、凡有意参与招商的响应人携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2024年11月8日起至2024年11月15日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-17：00时（节假日除外）到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼，国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司）购买招商文件。

本项目可线上获取文件，响应人可将上述资料扫描件发送至2578454366@qq.com邮箱确认，代理机构确认后响应人将文件款汇至代理机构账户，汇款时备注项目名称、项目编号，汇款成功后代理机构发出文件。汇款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司，账号：416040100100173343，开户银行：兴业银行武汉水果湖支行。

注：各潜在供应商需先进入http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp国信招标集团单位入库在线申请提交。

2、招商文件售价人民币500元/本，售后不退。

## **四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2024年11月21日9时30分。

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人和代理机构不予受理。

**备注：有效响应运营商不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。**

## **五、发布公告的媒介**

本次招商公告同时在中国招标投标公共服务平台(网址：http://www.cebpubservice.com/)、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

## **六、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联 系 人：向先生、邓女士、王女士

电 话：027-85819958

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系地址：武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙城1栋6楼

联 系 人：王承丹、刘祥柏、戴唯

电 话：027-87238091

2024年11月8日