**湖北机场集团恩施机场有限责任公司大市场商铺招租项目**

**招租公告**

湖北国华项目管理咨询有限公司（以下简称“招租代理机构”）受 湖北机场集团恩施机场有限责任公司（以下简称“招租人”） 的委托，就其“湖北机场集团恩施机场有限责任公司大市场商铺招租项目”进行招租，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

**一、项目概况**

1、项目名称：湖北机场集团恩施机场有限责任公司大市场商铺招租项目

2、招租编号：ZB0102-202411-FZBFW1633

 3、招租内容：对体育馆路大市场（恩施州民族体育馆西侧，原丹阳夜市城后）现有40个商铺及仓库进行招租，具体内容详见第三章招租需求。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标段** | **业态** | **门店编号** | **商铺数量** | **面积（㎡）** | **租期** |
| 1 | 标段1 | 不限 | 大市场7-29号 | 23 | 1265.1 | 三年 |
| 2 | 标段2 | 不限 | 大市场1-2号 | 2 | 60.0 | 三年 |
| 3 | 标段3 | 不限 | 大市场3-6号 | 4 | 139.0 | 三年 |
| 4 | 标段4 | 不限 | 大市场46-52号 | 7 | 409.0 | 三年 |
| 5 | 标段5 | 不限 | 大市场53-54号 | 2 | 65.6 | 三年 |
| 6 | 标段6 | 不限 | 大市场39-40号 | 2 | 125 | 三年 |

**说明：**本次招租共分为6个标段，响应人可同时参与上述6个标段的响应，但必须按对应标段单独下载招租文件及编制响应文件，并在响应文件封面上标明所投标段号，按对应的标段分别递交响应文件，本项目允许兼投兼中。**响应人报价低于首年租金底价的，其响应文件为无效响应**。

4、租赁期限：三年。

5、承租租金：租金采用固定费用模式，首年租金为本次招租成交金额，之后每年租金在上一年合同金额的基础上上浮3%。

6、租金缴纳：租金按季度支付，先付后用。

**二、响应人资格要求**

1、响应人须是在中华人民共和国境内依法设立、合法存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，依法自主经营并独立承担法律责任；

2、响应人不得与恩施机场公司存在法律仲裁、诉讼关系，且不得与恩施机场公司及其关联公司存在欠款；

3、守法经营，诚实守信。企业法人和其他组织在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录（提供承诺函，格式详见响应文件格式）。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中显示经营中无违法记录，无商标侵权、虚假广告、不正当竞争行为；自然人应具备良好的征信记录（须提供相关证明材料）；

4、本项目不接受联合体响应。

**三、报名及招租文件的领取**

1、拟参加本项目的响应人须在阳光招采电子交易平台免费注册（网址：

https://www.yangguangzhaocai.com---【新用户注册】，相关操作帮助详见：帮助中心--- 投标人注册操作指南）；

2、完成注册后，请于**2024**年**11** 月**08**日起至**2024**年**11**月**22**日**17:00**时止（北京时间），通过互联网访问电子交易平台，点击【投标人】，在【公告信息】---【采购公告】栏下载采购文件，200元/包，售后不退。未按规定获取采购文件的，其响应文件将被否决；

3.**本项目不是全流程电子标**，投标人无需办理CA数字证书；

4、使用电子交易平台时遇到的各类操作问题，可拨打咨询电话010-21362559（工作日:08:00-18:00；节假日:09:00-12:00，14:00-18:00)；

5、注册进度查询、密码修改问题咨询电话：027-87272708；

6、对本项目的具体业务问题，请向采购代理机构项目经理进行咨询。

**四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：**2024**年**11** 月**26**日**14**时**30**分。

2、递交响应文件地点：恩施市恩施州大道体育馆路12号二层（武汉第一口腔医院恩施分院二楼）。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的响应文件，招租人和招租代理机构不予受理。

**备注：**如有效响应承租人不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招租文件要求，满足招租需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽谈租赁进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。

**五、发布公告的媒介**

本次招租公告同时在湖北机场集团恩施机场有限责任公司官网http://airport.enshi.cn/、湖北机场集团有限公司http://www.hbairport.com/hbjcjtgs/、中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com/上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

**六、联系方式**

招租代理机构：湖北国华项目管理咨询有限公司

联系地址：武昌区中北路109号中铁1818中心10楼

联 系 人：杨翔

电 话：027-87272701

招租人：湖北机场集团恩施机场有限责任公司

联系地址：湖北省恩施市许家坪路38号

联 系 人：吴先生

电 话：18971886677

2024年11月07日