**襄阳机场T2航站楼到达厅商业用房项目（十一次）招商公告**

湖北胜捷工程咨询有限责任公司（以下简称“招商代理机构”）受湖北机场集团襄阳机场有限责任公司（以下简称“招商人”）的委托，就其 襄阳机场T2航站楼到达厅商业用房招商项目（十一次）采用 竞争性磋商 的方式进行招商，欢迎符合资格条件的潜在响应人参与本项目的招商活动。

1. **项目概况**

1、项目名称：襄阳机场T2航站楼到达厅商业用房招商项目（十一次）

2、招商编号：HBSJ-ZFCG2023-38

3、采购方式：竞争性磋商

4、招商内容：本次招商范围为T2航站楼旅客到达厅商业用房。地址位于原T2航站楼旅客到达厅中餐厅，其中营业面积为283平方米，操作间面积为93平方米，合计面积为376平方米。具体详见招商文件“第三章项目情况介绍及要求”。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标段号** | **点位说明** | **面积/平米** | **拟经营范围** |
| 1 | 旅客到达厅商业用房 | 376 | 除简餐、快便餐、饮品和土特产以外的其他业态。 |

6、合同期限：3年。自签订房屋租赁合同、交付房屋之日起算。如需内部装饰，装修方案经招商人审批通过，给予40天的免租装修期。

**二、响应人资格要求**

1.在市场监督管理部门注册登记取得营业执照，具有独立法人资格，具有承担民事责任能力。

2.财务要求：财务状况良好，具备履行合同的能力，提供近两年（2021年、2022年）的财务报表（成立未满两年的，提供自成立之日起至今的财务审计报告；成立未满一年的，提供银行资信证明）。

3.信誉要求：

（1）投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单（提供信用记录查询截图及承诺函加盖公章）。

（2）在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录、无违法记录、无商标侵权行为、无虚假广告行为、无不正当竞争行为（提供承诺书，格式自拟）。

4.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

**三、报名及招商文件的获取方式**

获取时间：从 2024 年 05 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：地点：襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）携带以下资料（审原件留复印件，加盖公章）购买磋商文件：提供满足本公告“二、投标人资格要求”的全部证明材料（审查原件，复印件加盖公章并装订成册）；有效法人资格证明书及法人身份证原件或有效授权委托书及被授权人身份证原件。报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。招标文件售价：400 元，售后不退。

**四、递交响应文件及磋商时间、地点**

递交截止时间：2024 年 06月03日 14 时 30 分

递交方式：襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）纸质文件递交

**五、发布公告的媒介**

招商公告在湖北机场集团有限公司官网（http://www.hbairport.com）、中国招标投标公共服务平台 (cebpubservice.com)上发布。

**六、监督部门**

 本招标项目的监督部门为湖北机场集团襄阳机场有限责任公司纪检工作部。

七、联系方式

招 标 人：湖北机场集团襄阳机场有限责任公司

地 址：湖北省襄阳市襄阳刘集机场

联 系 人：杨工

电 话：0710-3337732

电子邮件：/

招标代理机构：湖北胜捷工程咨询有限责任公司

地 址： 襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）

联 系 人： 李工

电 话： 15926226723

电子邮件： /