# 湖北机场集团航空物流有限公司物流中心北侧四合院招租项目招租公告

北京东方华太工程咨询有限公司（以下简称“招租代理机构”）受湖北机场集团航空物流有限公司（以下简称“招租人”）的委托，就其湖北机场集团航空物流有限公司物流中心北侧四合院招租，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

## 一、项目概况

1、招租编号：HTZX-DL202404021-X001

2、项目名称：湖北机场集团航空物流有限公司物流中心北侧四合院招租项目

3、招租内容：黄陂区天河机场物流中心北侧，面积合计为980平方米（其中房屋面积252平方米，院落728平方米）。招租合同期5年。招租商铺设定为一个标段，经营业态为综合性餐厅、小吃、娱乐性商业及综合性服务等，允许承租人在招商人允许范围内自行规划业态经营面积，厨房及食材加工间需自行改造，费用自理。

4.合同期限：合同年限为5年。（装修免租期为适用场地交付之日起30个日历日；其中非成交响应人原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招租人审批为准。正式开业日期不得晚于装修预留期，如未按时完成装修，则免租期相应停止计算。）

## 二、供应商资格要求

1、在中华人民共和国大陆依法注册企业法人（具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商），且截至2024年5月1日前，具有2年（含）以上相关运营管理经验。

2、同一品牌仅限一家响应人投报。响应人须在磋商前提供有效的品牌证明文件、特殊行业授权书原件等。

3、符合运营投标项目所需国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视经营业态决定）。

4、公司经营行为无不良欠款记录、无重大有效投诉，未因经营行为对武汉天河机场声誉带来负面影响等。

5、守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权、虚假广告、不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺书。

6、本项目不接受联合体参与磋商。

7、响应人应书面承诺在其商业运营中，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招商人授予申请人商业运营权利而提起的侵权指控，响应人须依法承担全部责任。

以上资格要求为本次响应供应商应具备的基本条件，参加响应的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

## 三、招租文件的获取

1、时间：2024年04月18日9时至2024年04月29日17时（北京时间，法定节假日除外）。

2、招租文件领取方式：

（1）现场领取：

在招租公告规定的获取时间内，供应商到获取地点现场提供以下材料获取招租文件：

①供应商法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取；

②供应商法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人二代身份证原件领取。

③加盖供应商公章的《文件获取登记表》。

获取地址：北京东方华太工程咨询有限公司（汉阳区十里铺十里和府1号楼2楼205室）。

（2）网上领取：

在招租公告规定的获取时间内，将以下材料（扫描成PDF格式）发送至邮箱（34488@qq.com）【邮件主题名称必须为项目简称+供应商全称】：

①将法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书原件扫面件（授权书还须加盖法定代表人签章或本人签名）；

②加盖供应商公章的《文件获取登记表》。

3、文件费缴纳方式：

（1）现场领取为现金缴纳。

（2）网上或邮寄领取为公对公银行转账（备注项目编号）：

户 名：北京东方华太工程咨询有限公司东湖分公司；

账 号：574266023281；

开户行：中国银行武汉汉阳支行；

4、售价：500元，售后不退。

备注：工作人员根据供应商提交的《文件获取登记表》及相关材料确认无误的，向供应商发放招租文件。

## 四、响应文件送达地点及截止时间

1、响应文件递交截止时间及开启时间：2024年04月30日09时30分（北京时间）；

2、响应文件递交地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208招投标室

备注：针对有效响应人不足3家的，经评审委员会商议一致后，继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。

## 五、招租人

名 称：湖北机场集团航空物流有限公司

地 址：武汉市黄陂区天河镇

联 系 人：郑女士

电 话：027-85818356

## 六、采购代理机构

名 称：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：武汉市汉阳区十里铺特5号十里和府1号楼2楼

联 系 人：丁文冉

电 话：027-84878700

## 七、信息发布媒体

中国招标投标公共服务平台、湖北机场集团网发布。

北京东方华太工程咨询有限公司

2024年04月17日