**武汉天河机场旅客过夜楼（空港商务酒店）委托管理招商项目招商公告**

湖北国华项目管理咨询有限公司受湖北机场集团实业发展有限公司的委托，就其武汉天河机场旅客过夜楼（空港商务酒店）委托管理招商项目进行竞争性磋商采购，现欢迎符合条件的响应人参加本次磋商活动。

**一、招商编号**：ZB0102-202404-FZBFW0404

**二、项目名称**：武汉天河机场旅客过夜楼（空港商务酒店）委托管理招商项目

**三、招商内容：**

1、项目基本情况：旅客过夜楼（空港商务酒店）位于武汉天河国际机场南工作区。具体位于经一路以东南，纬三路以东北，距离T2航站楼南侧1000米，离T3航站楼2500米，距离武汉市区17千米。武汉天河国际机场2023年旅客吞吐量2586万人次，2019年旅客吞吐量2715万人次。

项目总建筑面积19732.06㎡，其中地上五层，建筑面积16099.39㎡，地下一层，建筑面积3632.67㎡；容积率：1.62，绿化率：30.23%，停车位：87个；客房共计298间，并拥有中餐厅、包房等服务设施，具体以实际为准。项目定位为三星级标准酒店。

2、招商内容及需求:机场拟对旅客过夜楼（空港商务酒店）进行改造后，采取委托管理模式运营。现选取一家酒店管理公司对该项目进行委托运营管理，为旅客过夜楼提供酒店品牌，组建专业的管理团队负责旅客过夜楼（空港商务酒店）改造指导、开业筹备和运营管理工作，包括但不限于客房、餐饮、会议、停车等配套设施服务保障、保安、保洁、维修维保等。具体要求详见第三章招商内容及要求。

2、服务期：10年。合同期满前，酒店管理公司如需继续经营，应提前六个月向招商人提出书面续签申请，招商人收到书面申请后同意续签的，双方另行签订合同续签补充协议。

3、项目采购预算：

（1）前期指导费及品牌使用费60万元；

（2）酒店运营管理服务费（含基本管理费、奖励管理费）：年度营业收入的6%，其中：

基本管理费：营业收入的2%；

奖励管理费：年度经营毛利润(GOP)的6%。

（响应人响应报价不得超过采购预算金额，否则其报价无效)。

1. **响应人资格要求**

1.响应人须是中华人民共和国境内正式注册的独立法人，具备合法有效的营业执照。

2.响应人近五年（2019年1月1日至投标截止日期前一日）至少具有1项三星级及以上标准或单店客房数不少于200间的酒店委托管理业绩，须同时提供合同关键页、酒店星级标准的证明材料（响应人可以自行提供酒店星级标准的说明）或客房数证明材料，委托管理业绩是指合同合作模式为委托管理而非其他模式。

3.响应人须提供近两年（2021年、2022年）财务审计报告，成立不满两年的提供自成立以来经审计的财务审计报告。

4.信誉要求：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或者“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）失信被执行人名单（提供网站查询截图）。

5.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

以上资格要求为响应人应具备的基本条件，参加响应的响应人必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

1. **招商文件领取时间、地点和方法**

1.拟参加本项目的供应商须在阳光招采电子交易平台免费注册（网址：

https://www.yangguangzhaocai.com---【新用户注册】，相关操作帮助详见：帮助中心--- 投标人注册操作指南）；

2.在新平台完成注册后，请于即日起至2024年4月23日17:00时止（北京时间），通过互联网访问电子交易平台，点击【投标人】，在【公告信息】---【采购公告】栏下载采购文件，500元/份，售后不退。联合体响应的，由联合体牵头人下载采购文件。未按规定获取采购文件的，其响应文件将被否决；

3.本项目不是全流程电子标，投标人无需办理CA数字证书；

4.使用电子交易平台时遇到的各类操作问题，可拨打咨询电话010-21362559（工作

日:08:00-18:00；节假日:09:00-12:00，14:00-18:00)；注册进度查询、密码修改问题咨询电话：027-87272708；对本项目的具体业务问题，请向代理机构项目经理进行咨询。

**六、递交响应文件截止时间及磋商时间**

1. 递交响应文件截止时间及磋商时间：2024年4月28 日09:30 整；
2. 递交响应文件地点及磋商地点：湖北国华项目管理咨询有限公司会议室（武汉市武昌区中北路109号中铁1818中心10楼）。

**七、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

单位地址：武汉市黄陂区天河镇

联 系 人：刘经理

电 话：027-85819983

招商代理机构：湖北国华项目管理咨询有限公司

单位地址：武汉市武昌区中北路109号中铁1818中心10楼

联系人：李贝

电 话：027-87272701

**八、信息发布媒体**

中国招标投标公共服务平台、湖北机场集团有限公司、湖北国华项目管理咨询有限公司网站上发布。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2024年4月12日