**武汉天河机场T3航站楼2023年第六批商业项目招商公告**

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招商代理机构”） 受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招商人”）的委托，对武汉天河机场T3航站楼2023年第六批商业项目进行招商。资金来源：招商响应人自筹。欢迎符合资格条件的招商响应人参加磋商。

**一、项目概况**

1.招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

2.项目名称：武汉天河机场T3航站楼2023年第六批商业项目

3.项目编号：HBCZ-20060959-232719

4.招商内容：本次招商包含餐饮、零售业态和休闲娱乐3个业态，共分19个标段，具体内容详见第三章招商需求。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 店铺  编号 | 业态 | 区域 | 面积  （单位：㎡） | 招商品类 |
| 1 | 2EC-47 | 零售 | 二层东集中区 | 116.44 | 电子产品、文创产品、创意生活类 |
| 2 | 2EC-48 | 零售 | 82 | 儿童用品品牌店 |
| 3 | 2EC-49 | 零售 | 100 | 电子产品、文创产品、创意生活类 |
| 4 | 2EC-50 | 零售 | 137.99 | 儿童集合店 |
| 5 | 2EC-16 | 零售 | 190.81（56.59+56.22+78） | 品牌体验馆 |
| 6 | 2EC-17 | 零售 | 115.91 | 潮牌集合店 |
| 7 | 2E2-17 | 零售 | 国航指廊口 | 100 | 知名品牌互动体验店 |
| 8 | 2EC-42 | 零售 | 南航指廊与东西连廊交汇处 | 117.48 | 居家生活、女性生活 |
| 9 | 2EC-43 | 零售 | 49.34 | 茶吧、书吧 |
| 10 | 2EC-44 | 零售 | 120.38 | 便利、特产 |
| 11 | 4I-02 | 零售 | 四层国际候机厅 | 57.86 | 人工智能体验 |
| 12 | 4I-11 | 零售 | 59.69 | 国内特色商品 |
| 13 | 4I-12 | 零售 | 57.89 | 国内特色商品 |
| 14 | 4I-15 | 零售 | 47.04 | 国内特色商品 |
| 15 | 4I-14 | 零售 | 56.26 | 国内特色商品 |
| 16 | 4I-01 | 轻餐饮 | 177.77 | 品牌茶餐厅/西式品牌连锁餐饮 |
| 17 | 2A-31 | 餐饮 | 二层到达厅 | 373.84 | 中餐/茶餐厅/亚洲美食等集合区 |
| 18 | 2A-05 | 零售 | 33.64 | 书店+ |
| 19 | 2M-01、2M-02 | 休闲娱乐 | 东西连廊交汇处 | 178 | 酒文化体验区 |

1. 合同期限

标段1-15、18的合同期限均为3年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起60个日历日。其中非乙方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

标段16-17的合同期限均为5年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起90个日历日。其中非乙方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

标段19的合同期限为3+2年，协议期满前3个月，成交单位如有继续经营的意向，需向招商人提出书面续约申请，招商人对成交单位在商业资源租赁经营期限内经营状况进行评估，根据评估结果，招商人可做出是否继续合作的决定。合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起60个日历日。其中非乙方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

**说明：多标段竞标的规定：本次招商共分19个标段，招商响应人可以每个标段均投，也可以只投其中1个标段，本项目允许多投多中，参与多个标段竞标的响应人需要分别针对各标段单独制作响应文件。**

**二、响应资格及要求**

1.招商响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人；

2. 招商响应人须具备自有品牌的生产企业或自有注册商标的经销商或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书；

3.符合运营竞标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）；

4.符合招商条件的武汉天河机场T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招商，不得与招商人存在法律仲裁、诉讼关系，截至招商评审上月最后一个自然日，响应人与湖北机场集团实业发展有限公司不存在欠租、欠费等违约行为（提供承诺函，格式自拟）；

5.守法经营，诚实守信。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）显示经营中无违法记录（提供网页查询截图）。

6.招商响应人须针对《湖北机场集团“供应商不良行为”管理暂行办法（试行）》在响应文件中作出承诺，格式详见招商文件“第六章 响应文件格式”。

7.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

**三、招商文件的获取**

1.获取时间：2023年10月11日起至2023年10月24日，每天上午8：30～12：00、下午14：00～16：30（周末、节假日除外）。

2.获取地点：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7楼湖北省成套招标股份有限公司服务大厅。

3.获取招商文件须提供的资料：

1)法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件；

2)法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书原件及受托人身份证原件；

3)开票资料：①开票单位名称、②纳税人识别号（或统一社会信用代码）、③营业执照或税务登记证地址、④单位联系电话、⑤开户行及账号。

4、售价：人民币500元/本，售后不退。

**四、递交招商响应文件的截止时间及磋商时间**

2023年10月25日09：30时（北京时间）

**五、招商响应文件送达地点及磋商地点**

湖北机场集团有限公司综合办公楼A208招投标室。

备注：1、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人不予受理。

2、针对有效响应人不足3 家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。

**六、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司 代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉天河机场 地 址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7-10楼

邮 编：430302 邮 编：430071

联 系 人：李女士 联 系 人：胡小康、郭亚楠

电 话：027-85818281 电 话：027-87816666-8613

传 真：/ 传 真：027-87816666-8609

电子邮件： / 电子邮件：1042197081@qq.com

网 址： / 网 址：[www.hubeibidding.com](http://www.hubeibidding.com)

开户银行： / 开户银行：中国银行武汉中南路支行

账 号： / 账 号：572976591978

**七、汇款账户信息**

开户行：中国银行武汉中南路支行

收款人：湖北省成套招标股份有限公司

帐 号：5729 7659 1978

行号：840085

**八、信息发布媒体及发布时间**

发布媒体：中国招标报投标公共服务平台、湖北机场集团有限公司网、湖北省成套招标股份有限公司网

发布日期：2023年10月10日