# 常湾教育科研楼部分空置房屋及场地公开招租项目招租公告

湖北省招标股份有限公司（以下简称“招租代理机构”）受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招租人”）的委托，就其常湾教育科研楼部分空置房屋及场地公开招租项目，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：常湾教育科研楼部分空置房屋及场地公开招租项目

2、招租编号：HBT-12223024-231652

3、招租内容：常湾教育科研楼部分空置房屋及场地招租。两层建筑楼及场地面积约2651㎡，其中教育科研楼面积约1014㎡，科研楼场地面积约1637㎡。该场地可作为学校、培训基地、医疗、物流、产品转运、汽车维修等（酒店、餐饮、住宿、商场等商业设施设备除外，具体以招租人意见为主），承租人可在招租人允许范围内自行规划业态。

4、招租地点：武汉市江汉区民航里天河机场小区3区

5、合同期限：合同期为5年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起30个日历日（如有特殊工程量的另议），其中非乙方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招租人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业经营之日起租。

## **响应人资格要求**

1. 响应人为中国境内依法设立的独立法人企业，且具备合格有效的《营业执照》或行业要求相关证件（需提供原件等相关证明材料）。响应人如引进非自有品牌，须在响应前提供有效的品牌授权书；
2. 响应人注册时间不低于一年，且具有一年（含）以上相关运营管理经验（响应人须提供近一年有收入的税务申报表、营业执照等）；
3. 本招租项目不接受曾与招租人有房屋租赁违规退租、纠纷记录、法律仲裁、诉讼关系的响应人。截至招租评审上月最后一个自然日，响应人与湖北机场集团实业发展有限公司不存在欠租、欠费等违约行为（提供承诺函，格式自拟）；
4. 响应人须针对《湖北机场集团“供应商不良行为”管理暂行办法（试行）》在响应文件中做出承诺，格式详见响应文件格式；
5. 响应人须守法经营，诚实守信。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权行为，无虚假广告行为，无不正当竞争行为（提供网页查询截图）。
6. 本次招租不接受联合体响应。响应人必须自营，不允许以任何形式转租。

 **三、报名及招租文件的领取**

1、获取时间：2023年5月25日至2023年6月7日（每天上午8:30至12:00，下午14:00至17:00）。

2、招租文件获取方式：

（1）现场获取：湖北省招标股份有限公司标书发售窗口，须提交的资料：法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证。

（2）网络获取（如需网络获取招租文件，响应人登陆“湖北省招标股份有限公司”官网，进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。报名咨询请致电027-87273107）。

3、招租文件售价500元，售后不退。

## **四、响应文件的递交截止时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2023年6月9日9时30分整，

2、递交响应文件地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208开评标室

3、逾期送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的响应文件，招租人和招租代理机构不予受理。

## **五、发布公告的媒介**

本次招租公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）内外网上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

## **六、联系方式**

招租代理机构：湖北省招标股份有限公司

联系地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦5层

联 系 人：李华聪、罗宽

电 话：027-87273559 传 真：027-87273559

邮箱：hbzbzx2010@163.com

招租人：湖北机场集团实业发展有限公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联 系 人：曹海霞 电 话：027--65590265

质疑投诉：湖北省招标股份有限公司运营管理部

联系人：刘刚

联系电话：027-87816246

 2023 年5月23日