

武汉天河国际机场 T3 航站楼国内中转休息区建设运营招商 项目招商公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受湖北空港商旅服务有限公司（以下简称“招商人”）的委托，就其武汉天河国际机场 T3 航站楼国内中转休息区建设运营招商项目，现公开邀请潜在响应人参与招商活动。

一、项目概况

1、项目名称：武汉天河国际机场 T3 航站楼国内中转休息区建设运营招商项目

2、招商编号：GXCZ-A1-23130139

3、基本情况：

（一）项目选址：参考行业内标杆机场中转休息区，结合武汉机场 T3 航站楼廊桥布局，拟将国内中转休息区设置在东西连廊中部位置，即 T3 航站楼中心点位 31 号登机口附近区域。

（二）项目面积：测绘面积预设为 1000 m²。着眼疫后业务发展趋势，结合中转业务实际需求，可适当延展休息区资源，扩充使用面积。实际面积将根据中标方提供的项目建设方案进行最终确认。

（三）预期目标：以营造“人享其行”的服务新生态为准则，通过创新理念、创新元素的引入，以丰富旅客出行体验的原则进行交互式设计，彰显民航服务的人文、科技、智慧等要素，实现服务功能性、艺术性和便捷性的统一。

4、招商需求：

（一）中转休息区建设要求

国内中转休息区的整体设计由成交人自行出资设计装修，相关的设计费用、建设费用、设施设备以及装修费用均由响应人自行承担，招商人予以协助。

设计方案需充分考虑中转旅客的服务体验及需求，装修方案须与 T3 航站楼的整体建筑风格、空间要求、色彩运用等相协调。成交人提供的设计方案（包括但不限于：平面图、立面图、效果图、门楣、装修材质、装修总价、装修明细等），必须以书面形式向招商人提出申请，且须经招商人同意后方可实施。

（二）合作运营范围

（1）中转服务：为往来武汉机场的中转旅客提供舒心、便捷的免费休息服务。包括简餐、洗浴、行李寄存、可躺式休息服务。

（2）延伸服务：根据旅客多样化、个性化需求，结合武汉机场“最佳中转机场”发展目标要求，为旅客打造有温度、有品质的全方位一体化延伸服务。如餐食、品茗、图书、电玩游戏、亲子娱乐、休闲养生、美容美甲、土特产展示、睡眠休憩等。相关业态的设计布局需经招商人同意后方可实施，由此产生的设施设备、电路网络等成本投入均由响应人自行承担，招商人予以协助。

（3）商旅服务：在满足中转旅客需求的基础上，双方可联合开展商务旅客的市场拓展项目。如专属服务定制、商旅产品销售、冠名合作等，相关内容及客户权益由招商人负责确认。

5、合同期限：合同期限为5年+2年。即5年合同期满前3个月，响应人如有继续合作的意向，需向招商人提出书面续约申请。招商人有权视情况做出是否继续2年的续签决定。

6、质量标准：合格。

二、响应人资格要求

1. 响应人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人。

2. 响应人未被列入“失信惩戒”，以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询结果为准。

3. 响应人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）网站查询结果为准。

4. 响应人（及其关联公司）不存在与湖北机场集团有限公司（及其关联公司）未了结的诉讼、仲裁，且不存在未执行的法院判决、仲裁裁决。响应人需提供承诺函。

5. 截止到2023年3月31日，响应人（及其关联公司）与湖北机场集团有限公司（及其关联公司）不存在欠租、欠费等违约行为。响应人需提供承诺函。

6. 响应人如引进非自有品牌，须在磋商前提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书原件。

7. 响应人在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。无违法记录、无商标侵权行为、无虚假广告行为、无不正当竞争行为、无不良欠款记录、无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺书。

8. 本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

三、报名及招商文件的领取

1、凡有意参与招商的响应人携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2023年4月18日起至2023年4月28日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-17：00时（节假日除外）到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市洪山区徐东大街97号龙潭SOMO-A座16楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司）购买招商文件。

本项目可线上获取文件，供应商可将上述资料扫描件发送至66188826@qq.com邮箱确认，代理机构确认后供应商将文件款汇至代理机构账户，汇款时备注项目名称、项目编号，汇款成功后代理机构发出文件。汇款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司，账号：416040100100173343，开户银行：兴业银行武汉水果湖支行。

注：各潜在供应商需先进入<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>国信招标集团单位入库在线申请。

2、招商文件售价人民币500元/本，售后不退。

四、递交响应文件及磋商时间、地点

1、现场送达

（一）响应文件送达地点：湖北省武汉市黄陂区，湖北机场集团有限公司综合办公楼B612室。

（二）响应文件递交的截止时间：2023年5月4日14时30分。

2、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人和代理机构不予受理。

备注：有效响应人不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商

文件要求，满足招商需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。

五、发布公告的媒介

本次招商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《湖北机场集团有限公司》媒体上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

六、联系方式

招商人：湖北空港商旅服务有限公司

联系地址：武汉天河国际机场内综合楼

联系人：陈星

电话：027-65687866

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系地址：武汉市洪山区徐东大街97号龙潭SOMO A座16楼

联系人：刘祥柏、王承丹、戴唯

电话：027-87238091

2023年4月17日