**武汉天河机场T3航站楼乡村振兴农副产品展销店招商项目（第五次）**

**招商公告**

湖北路港工程咨询有限公司（以下简称“招商代理机构”） 受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招商人”）的委托，对 武汉天河机场T3航站楼乡村振兴农副产品展销店招商项目（第五次）进行招商。资金来源：招商响应人自筹。欢迎符合资格条件的招商响应人参加磋商。

**一、项目概况**

1.招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

2.项目名称：武汉天河机场T3航站楼乡村振兴农副产品展销店招商项目（第五次）

3.项目编号：LGZX-202111-374

4.招商内容：将现有扶贫专卖店作为一个标的场地进行招商。具体内容详见第三章招商需求。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **业态** | **品类** | **位置** | **面积（**㎡） | **项目范围** |
| 1 | 零售 | 乡村振兴农副产品 | T3航站楼四层出发厅4号门旁 | 40（以实际测量为准） | 仅限售卖在贫困地区农副产品网络销售平台（简称“扶贫832平台”）上销售的产品。 |

5、经营费用收取：①采取保底租金与营业额提取二者取高的模式收取，经营费用包含“场地固定经营费用+经营权转让费”。②不设置年度经营费用的递增。

6、招商合同期限： 合同期限为3年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。其中非经营方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招商人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

**二、响应资格及要求**

1.响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人。所销售产品必须来源于“832”电商平台，且商品售价不得高于“832”平台相关商品对应售价。且截至2021年9月1日前，具有2年（含）以上相关运营管理经验（响应人须提供近2年有收入的税务申报表、营业执照等）。

2.响应人须具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书。

3.符合运营投标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）。

4.如符合招商条件的T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招商，不得与招商人存在法律仲裁、诉讼关系。

5.守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权行为，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺及相关文件。（包含但不限于《企业信用信息公示报告》等）。

6.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

**三、招商文件的获取**

1.获取时间：2022年 3月31日起至2022年4月14日，每天上午9：00～12：00、下午14：00～17：00（周末、节假日除外）。

2.获取地点：湖北路港工程咨询有限公司（武汉市武昌区民主路782号洪广大酒店A座14楼）。

3.获取招商文件须提供的资料：

1)法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证（扫描件）；

2)法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证（扫描件）；

3)开票资料：①开票单位名称、②纳税人识别号（或统一社会信用代码）、③营业执照或税务登记证地址、④单位联系电话、⑤开户行及账号。

4、售价：人民币300元（现金），售后不退。

**四、递交招商响应文件的截止时间及磋商时间**

2022年4 月 15 日10时 00分（北京时间）

**五、招商响应文件送达地点及磋商地点**

送达地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A609招投标室。

备注：1、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人不予受理。

2、针对有效响应人不足3 家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。招商完成后，由“湖北机场集团实业发展有限公司商业分公司”与商家签订租赁合同。

**六、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司 代理机构：湖北路港工程咨询有限公司

地 址：武汉市黄陂区天河机场内 地 址： 湖北省武汉市武昌区民主路洪广大酒店A座14楼

邮 编：430302 邮 编：430071

联 系 人：李艾婷 联 系 人：江雅琴、谭莉

电 话：027-85818281 电 话：027-87339660-819 18995513217

电子邮件： / 电子邮件：287198989@qq.com

## 七、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国招标报投标公共服务平台、湖北机场集团有限公司网

发布日期：2022年3月30日