# 武汉天河机场T4网约车停车场景观式便利服务设备设施招租项目招租公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招租人”）的委托，就其武汉天河机场T4网约车停车场景观式便利服务设备设施招租项目，现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：武汉天河机场T4网约车停车场景观式便利服务设备设施招租项目

2、招租编号：GXCZ-A1-22130024

3、招租内容：在T4网约车停车场入口充电桩和大巴车停车场附近区域引入景观式自助服务商亭，商亭预计占地面积约24㎡，亭内设置座椅、餐桌供司机休息使用，同时设置自助食品饮料售卖机等服务设备设施及后续其他功能性需求。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **业态** | **品类** | **位置** | **材质要求** | **广告区域及面积** | **拟开发面积** | **项目范围** |
| 1 | 零售 | 景观式自助服务商亭 | T4网约车停车场入口充电桩和大巴车停车场附近区域 | 钢结构（防风防雨扛雪） | 仅能在商亭周身及上方做广告，且高度不得超过商亭高度，宽度不得超过商亭宽度 | 24㎡景观式广告商亭（以实际测量为准）；自助设备按实际占地面积计算 | 亭内设置座椅、餐桌供司机休息使用，同时设置自助售卖设备至少2台（自助设备内不得售卖盒饭） |

1. 合同期限：合同年限为5年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。本次招租店铺参考景观式自助服务商亭招租示意图进行设计建设，装修免租期为适用场地交付之日起30个日历日。其中非经营方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招租人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

## **二、响应人资格要求**

1.响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人，且截至2021年11月30日前，具有2年（含）以上相关运营管理经验（响应人须提供近2年有收入的税务申报表、营业执照等）。

2.响应人须具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书。

3.符合运营投标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照的经营范围需包含广告、零售业务等）。

4.如符合招租条件的T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招租，不得与招租人存在法律仲裁、诉讼关系。

5.守法经营，诚实守信。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）显示经营中无违法记录（提供网页查询截图）。

6.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

## **三、报名及招租文件的领取**

1、凡有意参与招租的响应人，携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2022年3月3日起至2022年3月16日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-17：00时（节假日除外），到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市洪山区徐东大街97号龙潭大厦A座16楼）购买招租文件。注：各潜在供应商应进入http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp国信招标集团单位入库在线申请，首次注册填写信息时需完善项目编号，提交之后联系027-87238091进行确认。

2、招租文件售价人民币300元/本，售后不退。

## **四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2022年3月18日15时00分整。

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A609招投标室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的响应文件，招租人和代理机构不予受理。

**备注：有效响应供应商不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招租文件要求，满足招租需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。**

## **五、发布公告的媒介**

本次招租公告同时在中国招标投标公共服务平台(网址：http://www.cebpubservice.com/) 、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

## **六、联系方式**

招租人：湖北机场集团实业发展有限公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联 系 人：夏女士

电 话：027-85818281

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系地址：武汉市洪山区徐东大街97号龙潭SOMO A座16楼

联 系 人：赵金媛、王承丹、戴唯

电 话：027-87238091

 2022年3月2日