**武汉天河机场便利服务类柜台项目招商公告**

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招商代理机构”） 受湖北机场集团实业发展有限公司（以下简称“招商人”）的委托，对武汉天河机场便利服务类柜台项目进行招商。资金来源：招商响应人自筹。欢迎符合资格条件的招商响应人参加磋商。

**一、项目概况**

1.招商人：湖北机场集团实业发展有限公司

2.项目名称：武汉天河机场便利服务类柜台项目招商

3.项目编号：HBCZ-20060959-202741

4.招商内容：本次招商项目包括WIFI租赁柜台，国内/国际售票柜台，咨询、商务服务柜台，位于T3航站楼四层出发厅值机服务H岛及东、西便利服务岛区域（所有柜台均不得经营售卡业务），共分15个标段，具体内容详见第三章招商需求。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **招商项目** | **柜台编号** | **数量** | **区域位置** |
| 1 | WIFI租赁柜台 | 38号 | 1节 | T3四层出发厅值机服务H岛 |
| 2 | 39号 | 1节 |
| 3 | 40号 | 1节 |
| 4 | 41号 | 1节 |
| 5 | 45号 | 1节 |
| 6 | 46号 | 1节 |
| 7 | 48号 | 1节 |
| 8 | 国内/国际售票柜台，  咨询、商务服务柜台 | / | 1节 | 东便利服务岛（T3四层出发厅2、3号门之间） |
| 9 | / | 1节 |
| 10 | / | 1节 |
| 11 | / | 1节 |
| 12 | / | 1节 | 西便利服务岛（T3四层出发厅3、4号门之间） |
| 13 | / | 1节 |
| 14 | / | 1节 |
| 15 | / | 1节 |

**说明：1、本次招商柜台分为WIFI租赁柜台，国内/国际售票柜台，咨询、商务服务柜台三种类型；**

**2、多标段竞标的规定：本次招商共分为15个标段，招商响应人可以每个标段均投，也可以只投其中1个标段，本项目允许多投多中，参与多个标段竞标的响应人需要分别针对各标段单独制作响应文件；**

1. **经营费用收取**

**（1）WIFI租赁柜台**

租金收取按如下执行：

在国际及地区旅客吞吐量恢复到2018年水平以前（2018年月均国际及地区旅客吞吐量为225017人次），自然月度租金按此公式收取：中标金额\*（当年当月国际及地区旅客吞吐量/2018年月均国际及地区旅客吞吐量）；

待国际及地区旅客吞吐量恢复到2018年水平，按中标金额收取租金。

对于恢复到2018年客流量水平是指以武汉天河机场2018年国际及地区旅客吞吐量的月度平均值为基数，若武汉天河机场国际及地区旅客吞吐量连续两个月达到2018年月均旅客吞吐量，视为恢复2018年国际及地区旅客吞吐量水平，则从第三个月开始按中标金额收取租金。(具体以机场集团市场部公布数据为准）

关于租金递增：

待国际及地区旅客吞吐量恢复到2018年水平的次年，月租金为上一个自然年度月均实际交纳租金\*105%。以此类推至合同履行完毕。

**（2）国内/国际售票柜台及咨询、商务服务柜台**

起租日期起至2021年12月31日，按中标金额收取租金；

2022年1月1日至2022年12月31日，月租金为上一个自然年度月均实际交纳租金\*105%。以此类推至合同履行完毕。

**6、合同年限：自场地移交确认书签订之日起3年。**

**二、响应资格及要求**

1.在中华人民共和国大陆依法注册的企业法人，有良好的业绩，依法纳税。（提供营业执照等执照复印件及纳税凭证）

2.响应人应具备同种类业务经营或管理经验。（提供相关证明材料）

3.公司经营行为无不良欠款记录、无重大有效投诉，未因经营行为对武汉天河机场声誉带来负面影响等。（提供承诺函、格式自拟）

4.守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权行为，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺书。（以公告发布之后的查询结果为准，需提供网页查询截图及承诺函）

5.本次磋商所确定的运营商必须自营，不允许以任何形式进行转包。

**三、招商文件的获取**

1.获取时间：2020年12月31日起至2021年01月14日，每天上午8：30～12：00、下午14：00～16：30（周末、节假日除外）。

2.获取地点：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7楼湖北省成套招标股份有限公司服务大厅。

3.获取招商文件须提供的资料：

1)法定代表人自己领取的，须提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证（扫描件）；

2)法定代表人委托他人领取的，须提供法定代表人授权书及受托人身份证（扫描件）；

3)开票资料：①开票单位名称、②纳税人识别号（或统一社会信用代码）、③营业执照或税务登记证地址、④单位联系电话、⑤开户行及账号。

4、售价：人民币500元/本，售后不退。

**四、递交招商响应文件的截止时间及磋商时间**

2021年01月15日09:30时（北京时间）

**五、招商响应文件送达地点及磋商地点**

湖北机场集团有限公司综合办公楼A609招投标室。

备注：1、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人不予受理。

2、针对有效响应人不足3 家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招商文件要求，满足招商需求的，采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招商需求的，经评审委员会确认后，可终止招商。

**六、联系方式**

招商人：湖北机场集团实业发展有限公司 代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉天河机场 地 址：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7-10楼

邮 编：430302 邮 编：430071

联 系 人：杜女士 联 系 人：黄向东、郭亚楠

电 话：027-85818281 电 话：027-87816666-8613、18171091831

传 真：/ 传 真：027-87816666-8609

电子邮件： / 电子邮件：1042197081@qq.com

网 址： / 网 址：[www.hubeibidding.com](http://www.hubeibidding.com)

开户银行： / 开户银行：中国银行武汉中南路支行

账 号： / 账 号：572976591978

## 七、汇款账户信息

## 开户行：中国银行武汉中南路支行

## 收款人：湖北省成套招标股份有限公司

## 帐 号：5729 7659 1978

## 行号：840085

## 八、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国招标报投标公共服务平台、湖北机场集团有限公司网、湖北省成套招标股份有限公司网

发布日期：2020年12月30日