#### 武汉天河机场T3航站楼儿童休闲集合区招商公告

湖北省招标股份有限公司（以下简称“招商代理机构”）受武汉天河机场空港服务有限公司（以下简称“招商人”）的委托，就其武汉天河机场T3航站楼儿童休闲集合区招商，现公开邀请潜在响应人参与招商活动。

## **一、项目概况**

1、项目名称：武汉天河机场T3航站楼儿童休闲集合区招商

2、招商编号：HBT-12170091-200034

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **业态** | **品类** | **位置** | **店铺编号** | **面积（㎡）** | **项目范围** |
| 1 | 零售 | 儿童休闲集合区 | 东集中区 | 2EC-50-01 | 137.99 | 儿童集合店 |
| 2EC-50-02 | 119.42 | 儿童用品品牌店 |
| 2EC-47 | 116.44 | 电子产品、文创产品、创意生活类 |
| 2EC-49 | 100 | 电子产品、文创产品、创意生活类 |
| 东集中区  （敞开式商业） | 2EC-53 | 14.54 | 儿童用品 |
| 2EC-54 | 14.54 | 文创产品 |
| 2EC-55 | 14.54 | 糖果屋等儿童食品 |
| 展示销售 | 2EC-18 | 100 | 科技产品、新奇特产品体验区 |
| **共计8个店铺，面积617.47㎡。** | | | | | |

3、招商内容：本次招商的儿童休闲集合区，涵盖4个防火舱店铺及4个空地上敞开式商铺。儿童品牌零售店可经营包括儿童品牌服装、儿童品牌玩具、儿童品牌鞋帽、儿童图书等品类；除2EC-55外其他场地不得经营食品类商品。整体区域内不得经营餐饮业态。

1. 所有招商项目涉及店面建设、运营管理等费用由商家自行承担，招商人将予以协助；

（2）第二个合同年度起，月保底经营费用按照上一合同年度月均实际交纳经营费用\*【1+当年武汉天河机场（国内+国际及地区）旅客吞吐量增长比例\*100%】

1. 合同期限：合同年限为5年，合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起90个日历日。

## **二、响应人资格要求**

1.响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人，且截至2019年11月30日前，具有2年（含）以上相关运营管理经验。

2.响应人须具备自有品牌的生产企业、或自有注册商标的经销商、或具备合法代理资格的代理商；如引进非自有品牌，须提供有效的品牌授权书、特殊行业授权书。

3.符合运营投标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）。

4.如符合招商条件的T3航站楼现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招商，不得与招商人存在法律仲裁、诉讼关系。

5.守法经营，诚实守信。在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录。在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）及企查查中显示经营中无违法记录，无商标侵权行为，无虚假广告行为，无不正当竞争行为。银行信用良好，无不良欠款记录。无被暂停投标资格且在暂停期内的，以上需提交书面承诺及相关文件。（包含但不限于《资信证明书》《企业信用信息公示报告》等）。

6.本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

## **三、报名及招商文件的领取**

1、有意向的合格响应人，请于2020年1月8日至 2020年1月20日，每天(节假日除外)上午8:30至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，下同）报名领取招商文件，地点在武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五楼财务室，持法人授权委托书原件、二代身份证原件购买招商文件。

2、 招商文件每套售价 500元，售后不退。

## **四、递交响应文件及磋商时间、地点**

1、递交响应文件截止时间：2020年1月21日9时30分整，

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A609招投标室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招商文件要求密封的响应文件，招商人和招商代理机构不予受理。

## **五、发布公告的媒介**

本次招商公告同时在中国招标投标公共服务平台(网址：http://www.cebpubservice.com/) 、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其它任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

## 六、联系方式

招商代理机构：湖北省招标股份有限公司

联系地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦5层

联 系 人：罗宽、姚昌

电 话：027-87273559 传 真：027-87273559

邮箱：hbzbzx2010@163.com

招商人：武汉天河机场空港服务有限公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联 系 人：杜女士 电 话：027-85818281

质疑投诉：湖北省招标股份有限公司技术部

联系人：邓先科

联系电话：027-87816246

2020 年1月8日