襄阳机场物业服务项目磋商谈判公告

（招标编号：湖胜襄招 2025-12）

项目所在地区：湖北省,襄阳市,襄州区

**一、招标条件**

本襄阳机场物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 140.73 万元，招标人为湖北机场集团襄阳机场有限责任公司。本项目已具备招标条件，现 招标方式为其它方式。

**二、项目概况和招标范围**

规模：襄阳机场物业服务项目涵盖两大核心板块：一是房屋物业服务板块，除 T2 航站 楼和 T1 贵宾楼外，服务面积约 20351.6㎡，涉及所有房屋、建筑及其附属物等，包含综合 办公楼等 10 余栋需定期清扫保洁的房屋建筑，以及救援中心等对日常维护维修有特定要求 的功能性设施，包括：综合办公楼、综合服务用房、普通车库、蓝天宾馆、AOC 楼、中心电 站楼、保安楼、特车楼、消防楼、货运楼等。二是场区及公共设施物业服务板块， 除飞行区 外，服务面积约 166543.62㎡，涉及所有场地、道路、绿化等区域及区域内的公共设施、附 着物等，包括篮球场、三车停放区、冲洗平台、公厕等。（具体详见“第三章 项目采购需 求 ”）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)襄阳机场物业服务项目;

**三、投标人资格要求**

(001 襄阳机场物业服务项目)的投标人资格能力要求：1.供应商须是在中华人民共和国 境内注册且具有独立法人资格，具有承担民事责任能力且具备有效的营业执照和物业保洁服 务经营范围。

2.供应商拟投入本项目管理的负责人（项目经理）须提供二代身份证、劳动合同及近三个月 （3.4.5 月）经社保部门盖章确认的社保缴纳证明材料；

3.财务要求：财务状况良好，具备履行合同的能力（提供 2023 年和 2024 年财务审计报告）。

4.供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网 （<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单（提供网站截图并加盖公章）；

5.供应商应针对《湖北机场集团有限公司“供应商不良行为”管理办法》 (详见第三章项目

采购需求附件）在投标文件中出示承诺书。（提供承诺函加盖公章）；

6.供应商提供近三年（2022 年 7 月 18 日至递交文件截止时间止，以合同签订时间为准）承 担过类似项目合同额 70 万元及以上业绩的【注：须提供合同首页、合同服务内容、签章页 等关键页，否则其业绩不计】。 ;

本项目*不允许*联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间：从 2025 年 07 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：节假日除外，供应商携带以下资料（审原件留复印件，加盖公章）购买磋商 谈判文件：提供满足本公告“三、供应商资格要求”的全部证明材料（审查原件，复印件加 盖公章并装订成册）；有效法人资格证明书及法人身份证原件或有效授权委托书及被授权人 身份证原件。报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，。招标文件售价：400 元，售后不退。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间：2025 年 07 月 17 日 09 时 00 分

递交方式：襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）纸质文件递交

**六、开标时间及地点**

开标时间：2025 年 07 月 17 日 09 时 00 分

开标地点：襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）

**七、其他**

1、合同期限：2 年（70.365 万/年）

2、招标方式为：磋商谈判

3、磋商谈判公告在湖北机场集团有限公司官网（<http://www.hbairport.com>）、湖北机场集 团襄阳机场有限责任公司官网（<http://www.hbxyairport.com/>）、中国招标投标公共服务平 台网站（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

**八、监督部门**

本招标项目的监督部门为湖北机场集团襄阳机场有限责任公司纪检工作部。

**九、联系方式**

招 标 人：湖北机场集团襄阳机场有限责任公司

地 址：湖北省襄阳市刘集机场

联 系 人：龚经理

电 话：0710-3337732

电子邮件：/

招标代理机构：湖北胜捷工程咨询有限责任公司

地 址： 襄阳市樊城区刘埂路 21-13 号（原樊城区退役军人服务中心）

联 系 人： 胡工

电 话： 15907195323

电子邮件： /