武汉天河机场南工作区旅客过夜楼维修项目EPC工程总承包(HBSJ-202501FJ-022001001) 招标公告 招标编号：HBSJ-202501FJ-022001001

1.招标条件

本招标项目武汉天河机场南工作区旅客过夜楼维修项目EPC工程总承包(项目名称)已由武汉天河机场有 限责任公司(项目审批、核准或备案机关名称)以武汉机场发〔2025〕21号(批文名称及编号)批准建

设，项目业主为武汉天河机场有限责任公司，建设资金来自自筹(资金来源),出资比例为100%,招标人 为武汉天河机场有限责任公司，招标代理机构为：国信国际工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条 件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围 2.1项目概况

建设地点：武汉天河机场南工作区

建设规模：具体维修室外道路、广场铺装更新面积为3461.07平方米，内庭院景观维修面积为1979.14平方 米，外立面维修面积为10937.75平方米，屋面维修面积为3213.42平方米，室内维修面积为13044.85平方 米。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：本次招标范围为项目(设计、采购、施工)工程总承包，主要维修内容包括但不限于：场地内道

路、广场铺装、室外附属工程及内庭院景观升级，室外管网及视频监控系统维修；增加入口雨棚、外墙修复

并重新涂刷；屋顶大屋面、入口门楼屋面防水维修改造；室内局部房间布局调整、公共区域客房区域整体装 修升级、楼梯间墙体顶棚局部重新刷白、消防控制室，弱电机房架空地板更换；增加空气源热泵、室外型燃 气真空热水机组、变配电及低压配电系统、有线电视系统、无线网络系统等，并对现有设备进行保养、维修 与更新，电梯维护保养、报验。厨房区域整体装修升级，厨房设备整体维修保养、室内软装及家具家电等； 并对需要加固的区域进行结构加固。

标段划分：本项目划分为1个标段

计划工期：108日历天，计划开工日期2025-03-04 合同估算价：3405.00万元

2.3其他：工期：108日历天；其中施工图设计阶段：20日历天；具体工期以招标人发布的工期计划为准； 3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：1、投标人应为中国大陆境内合法注册的法人或其他组织。2、投标人须 具备：(1)设计资质：具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质 或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质；(2)施工资质：具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总 承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。3、业绩要求：投标人近五年(自投标截止之日往前推 算60个月，设计项目以合同签订时间为准，施工项目和工程总承包(EPC) 项目以竣工验收时间为准)具备下 列条件之一：①类似项目工程总承包(EPC) 业绩；②类似项目设计业绩和类似项目施工业绩(若为联合体， 承担设计任务一方具备类似项目设计业绩；承担施工任务一方具备类似项目施工业绩)。施工业绩和工程总 承 包(EPC) 业绩须提供中标通知书(如有)、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书(工程竣工验 收备案证),设计业绩须提供中标通知书(如有)、合同协议书。类似项目定义：单项合同工程投资额不少 于3000万元或单项合同建筑面积不少于15000平方米的公共建筑工程。4、财务要求：近三年无亏损，投标

人应提供2021年度、2022年度、2023年度经审计的财务会计报表，以财务会计报表数据为准。5、人员要

求：①工程总承包项目经理(若为联合体投标，由联合体牵头人提供):具备建筑工程专业二级及以上注册建 造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师；项目经理至少担任过1项类似工程(单项合同工程投资额不少 于3000万元或单项合同建筑面积不少于15000平方米的公共建筑工程)的工程总承包项目经理或设计项目负责 人或施工项目负责人；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工项目负责人；符合相关要求的工程 总承包项目经理可以兼任施工负责人或设计负责人。②设计负责人：取得国家一级注册建筑师执业资格。③ 施工负责人：取得国家建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书(B 证),不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人。④项目管理机构其他主要人

员：详见本招标文件第二章附录。6、信誉要求：(1)没有被依法暂停或取消投标资格；(2)没有被责令停产 停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(3)没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能 力的情形；(4)在最近三年内没有发生重大工程质量问题；(5)没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信 息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；(6)没有被最高人民法院在“信用中国”网 站(www.creditchina.gov.cn) 或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 或各级信用信息共享平 台中列入失信被执行人名单；(7)在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；

(8)不存在法律法规或投标人须知前附表第1.4.3(19)目规定的不得存在的其他情形。(9)其他要求：投 标人应针对《湖北机场集团有限公司供应商“不良行为”管理办法》在投标文件中出示承诺书。

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1)如为联合体投标，联合体的资质应符合 投标人资格要求规定，最多允许由1家设计单位和1家施工单位组成联合体。(2)联合体成员单位均为依法在 中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织。(3)联合体牵头单位负责联合体在本项目中的投标报名等相 关事宜。(4)联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务(工程总承包项目经理须受聘于 联合体牵头单位)。(5)联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，由同一专业的单位组成的联合体，即 联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；不同 专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。(6)联合体的各方不得再以自己 名义单独投标本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此 有关的联合体的投标将被拒绝

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购

3.6其它要求：/

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员),应当在湖北省电子招投标交易平台(以下简 称“电子交易平台”,下同)(网址： www.hbbidcloud.cn) 进行注册登记，并下载手机版CA(标证通)或 办理CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”—办事指南一交易主体注册登记指南)。

4.2完成注册登记后，请于2025年01月27日至2025年02月08日24:00时止(北京时间、下同),通过互联网 使用手机版CA(标证通)或办理CA数字证书登录“电子交易平台”,在所投标段免费下载招标文件。联合体 投标的，由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标(资审)文件下 载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人(“电子交易平台”)拒收其投标文件。 5.投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间为：2025年02月26日09时30分

5.2投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA(标证通)或办理CA数字证书登录“电子交易 平台”,选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向 投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的

电子投标文件，招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6.投标相关事宜 /。

7.评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。 8.发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址： www.hbggzyfwpt.cn) 、 湖北机场集

团有限公司(www.whairport.com) (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招标人： 武汉天河机场有限责任公司 代理机构：

国信国际工程咨询集团股份有限公 司

地 址 ： 武汉市黄陂区武汉天河机场 地址：

邮编 ： 邮编 ：

联 系 人 ： 邓 童 联 系 人 ：

电 话 ： 027-85819076 电 话 ：

传真： 传真：

电子邮件 ： 电子邮件 ：

网址 ： 网址 ：

开户银行 ： 开户银行 ：

武汉市武昌区体育馆路22号丽江龙

城 6 楼

刘祥柏、戴唯、郭庆、刘志林

027 87238091

账 号 ： 账 号 ：

2025年01月26日

备注：“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。 投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否 下载该标段招标文件的依据。