**询价采购文件**

项目名称：维修北110kV变电站GIS室漏水项目

采购人：武汉天河机场有限责任公司

2024年4月

**采购文件目录**

**第一章 报价邀请函**

**第二章 服务商须知、采购项目的商务要求**

**第三章 采购项目的技术要求**

**第四章 合同格式**

**第五章 报价文件格式**

**第一章 报价邀请书**

武汉天河机场有限责任公司维修北110kV变电站GIS室漏水项目决定采用询价采购方式，现邀请合格的供应商提交**密封**报价文件。

 **一、项目概况**

1.项目名称：维修北110kV变电站GIS室漏水项目

2.工程地点：武汉天河机场北110kV电站

3.工程内容：拆除防水层370m2，重新铺设GIS室屋顶防水卷材370m2，处理室外墙面防水50m2,修复内墙墙面60m2,以及相应的垃圾清运。

（详见第三章 采购项目的技术要求）

4.预算金额：49235元，投标报价超出预算金额作无效投标处理

5.工期要求：20天，具体进场施工时间根据招标人要求进行

**二、报价人资格要求**

1.报价人是中华人民共和国具有独立法人资格的企业，并合法续存，提供营业执照；

2.服务商须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有安全生产许可证资质证书；

3.服务商参加采购活动前三年内（不足三年按公司成立时起）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单，以发布公告之后查询结果为准；

4.本项目不接受联合体报价。

**三、询价文件获取方式**

1.在2023年4月24日起至4月26日17:00点前，服务商在武汉天河机场南110kV变电站报名，符合条件的服务商方可领取询价文件。

⒉ 服务商领取询价文件时应携带以下资质证明材料原件及复印件加盖公章一套：

⑴ 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取；

⑵ 法定代表人委托人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取；

⑶ 企业法人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证；

**四、提交报价文件的截止时间（报价截止期）**

所有报价文件应当于2024年4月26日17：00 时之前送达如下地址： 武汉天河机场动力能源保障部电力室，逾期送达或不符合询价文件规定的报价文件将被拒绝。

**五、询价时间和地点**

询价时间：2024年4月28日10：30时（暂定，如有变化另行通知）

询价地点：武汉天河机场综合楼A208（暂定，如有变化另行通知）

**六、其他**

1.报价人对本次采购活动事项有疑问的，请在报价截止时间之前书面提出。

2.以上如有变更，采购人将会书面通知所有领取询价文件的潜在报价人。

3.投诉电话：

武汉天河机场企管部85819912；

武汉天河机场动力能源保障部综合办65687707。

采购人：武汉天河机场有限责任公司

采购人地址：武汉天河机场动力能源保障部

联系人： 王 剑 联系电话： 13971576395

传 真： 邮政编码： 430302

日 期：2024年4月23日

第二章 服务商须知、采购项目的商务要求

**一、项目概况**

1.项目名称：维修北110kV变电站GIS室漏水项目

2.工程地点：武汉天河机场北110kV电站

3.工程内容：拆除防水层370m2，重新铺设GIS室屋顶防水卷材370m2，处理室外墙面防水50m2,修复内墙墙面60m2,以及相应的垃圾清运。（详见第三章 采购项目的技术要求）

4.预算金额：49235元，投标报价超出预算金额作无效投标处理

5.工期要求：20天，具体进场施工时间根据招标人要求进行

**二、报价范围**

1．服务商应按照询价文件的项目内容,包括设备、材料、人工,并包含工具、税金等全部费用，采购人提供的工程技术要求和数量等内容确定工程报价范围，自主报价；

2.本工程实行总价包干，固定总价不再调整(含国家政策性调整在内)，总价不能超过采购预算。

**三、工期与维保要求**

1. 服务期限：自招标人要求施工起20天内，质保期为完成验收工作后5年。

2. 服务商应根据动力能源保障部电力室的相关要求施工作业，现场施工需服从动力能源保障部电力室的现场安全管理；

3. 服务商在控制区出现因空防、消防、生产、人员、用电等安全隐患而造成不良影响的，根据情节严重程度扣罚工程费用，因此而产生的一切后果和费用由服务商承担，并且机场方有权终止合同。

**四、本项目的采购控制总价**49235**元。**

**五、费用支付**

本项目采用无预付款方式。施工完毕验收合格后，乙方提供全额增值税专用发票，甲方支付工程合同费用95%，剩下5%留作质保金，待质保期满（五年）无质量问题，甲方收到质保金收据后，一次性支付。

**六、评审小组的组成**

由武汉天河机场动力能源保障部组成。

**七、废标情形**

有下列情形之一的，评审小组应当否决报价人的报价：

（一）报价文件未经投标单位盖章或单位负责人签字；

 （二）报价人不符合国家或者询价文件规定的资质要求；

 （三）同一报标人提交两个以上不同的报价文件或者报价；

（四）报价人的报价高于询价文件设定的最高报价限价；

 （五）报价文件没有对询价文件的实质性要求或者\*号项目作出响应；

  （六）报价人有串通投标（报价）、弄虚作假、行贿等违法行为。

**八、成交标准与评审步骤**

（一）成交标准

按符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则推荐候选成交服务商。

（二）评审步骤

按“1、资格和符合性检查；2、价格评议；3、推荐成交候选人”的步骤进行。

**十、报价文件要求**

（一）报价人须按本询价文件要求的报价文件格式递交报价文件。

（二）报价文件须密封（报价文件所有见缝处均应盖章）。

（三）报价有效期：60天。

（四）报价文件的份数要求：2份。其中，正本1份，副本1份。

（五）报价人仅有一次报价机会。

**十一、投诉电话**

武汉天河机场企管部85819912；

武汉天河机场动力能源保障部综合办65687707。

1. 采购项目的技术要求

**一、****维修内容**

拆除防水层370m2，重新铺设GIS室屋顶防水卷材370m2，处理室外墙面防水50m2,修复内墙墙面60m2,以及相应的垃圾清运。

**二、具体工作量清单及技术要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **单位** | **数量** | **技术要求** |
| **1** | 防水层拆除 | m**2** | 370 |  |
| **2** | 防水卷材铺设 | m**2** | 370 | 改性沥青卷材防裂砂浆 |
| **3** | 内墙处理 | m2 | 60 | 环保涂料 |
| **4** | 外墙防水处理 | m2 | 50 | 防水涂膜，外墙防水涂料 |
| **5** | 垃圾清运 | 项 | 1 |  |

1、本工程的屋面防水工程按照防水等级为Ⅰ级，两道防水设防考虑，防水层合理使用年限不得少于20年。混凝土屋面防水采用1.2mm厚合成高分子防水卷材及1.5mm厚合成高分子防水涂层。屋面分格缝（如找平层、保护层的分格缝）应用密封材料填实，其密封材料嵌填的深度应不小于缝宽的0.6倍，嵌填密封材料的几面均涂刷与密封材料相配的基层处理剂。密封材料的底部应设置背衬，材料与密封材料不粘连。

2、屋面材料做法：

凿除原有屋面层至建筑找坡层基面，即凿除现有防水层。20厚1:2.5水泥砂浆或M15水泥砂浆，分格面积为1m2，0.4厚聚乙烯膜或200g聚酯无纺布一层，1.2厚合成高分子防水卷材，1.5厚后程高分子防水涂膜，20厚1:2.5水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找平。

3、外墙做法：

铲除外墙涂料，聚合物复合改性沥青防水涂料2MM厚，然后刷乳胶漆两遍；

4、内墙做法：

将发霉发黑，起皮部分铲除，满刮腻子两遍，墙面打磨平整刷底漆一遍，然后刷乳胶漆两遍；

5、所用材质需符合国家标准，不得使用残次品；

**三、其他要求**

1、维修作业过程中，不得影响变电站正常运行；

2、临时用电的接取必须使用符合规范的二级配电箱，并可靠接地，严禁发生短路、触电等设备或人身伤害事故；

3、施工中产生的建筑、生活垃圾需及时清运，不得在站内长时堆积。

4、施工现场需配备专人负责安全；

第四章 合同格式

维修北110kV变电站GIS室漏水项目合同

甲　方：武汉天河机场有限责任公司

地　址：武汉市黄陂区天河机场

　乙　方：

地　址：

　　依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，双方就北110kV变电站GIS室漏水维修项目，达成如下一致合同条款，以资共同信守履行：

1. 工程项目

工程名称：维修北110kV变电站GIS室漏水项目

1. 工程地点：天河机场北110kV电站
2. 工程内容：

防水层拆除370m2，重新铺设GIS室屋顶防水卷材370m2，处理室外墙面防水50m2,修复内墙墙面60m2,以及相应的垃圾清运。

1. 工作量清单及技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 技术要求 |
| 1 | 防水层拆除 | m2 | 370 |  |
| 2 | 防水卷材铺设 | m2 | 370 | 改性沥青卷材防裂砂浆 |
| 3 | 内墙处理 | m2 | 60 | 环保涂料 |
| 4 | 外墙防水处理 | m2 | 50 | 防水涂膜，外墙防水涂料 |
| 5 | 垃圾清运 | 项 | 1 |  |

1. 工程总造价 元，（大写： 。）
2. 工期
3. 本合同签订后，乙方按甲方要求日期开始施工。乙方应随时接受甲方的监督，工期20天，自施工之日起算。
4. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：
5. 因甲方原因不能提供乙方进入变电站工作业。
6. 因甲方其他原因或人力不可抗拒的因素而延误工期。
7. 工程质量
8. 乙方必须严格按照国家标准和甲方所要求的标准以及规范、规程进行施工，并接受甲方现场代表的监督。
9. 乙方在施工中发生质量事故，由乙方负全部责任。乙方应及时报告甲方的现场代表备案。事故处理方案应经甲方研究确定后方可实施。
10. 本工程质保期5年。
11. 工程价款的支付
12. 本工程采取零首付项目款的方式。合同金额为 元，项目内容完成后，经甲方验收合格且收到乙方提供的合同金额100%增值税专用发票后，甲方在30个工作日内办理付款手续，以银行转账的方式向乙方支付合同全部金额的95%（RMB￥ 元）。剩余合同金额的5%（RMB￥ 元）作为质保金，待质保期满（五年）无质量问题，甲方收到质保金收据后，一次性支付。
13. 工程验收
14. 工程验收，以甲方规定要素为依据。
15. 乙方每完成一个工序后，应组织分项工程验收，甲方验收通过方能进入下一个工序。并在整体工程完成后，还需组织整体工程验收。
16. 甲方主持验收，若有验收不合格之处，乙方应在三日内整改完毕。甲方整体验收合格后办项目验收手续。
17. 违约责任
18. 乙方责任

工程质量和数量不符合合同约定，根据甲方要求无偿修理或返工。由于修理或返工原因造成逾期交付的，按每日人民币1000元支付逾期违约金。

1. 甲方责任：

　 未能按照合同的规定履行自己应负的责任，交付日期可以顺延。

1. 施工安全

　　（一）乙方必须服从甲方及机场有关部门的现场管理。

　　（二）乙方必须保证施工现场及周边整洁，不得影响厂区域环境，不得损坏机场公共设备设施。

　　（三）乙方应在施工现场设置安全隔离区、警示标志和用电安全标志。

　 （四）乙方施工人员不得在施工现场吸烟，严禁携带任何违禁物品进入变电站，否则由乙方承担全部法律责任。

　 （五）凡因乙方违反有关机场的安全规定，由此造成的处罚和损失，甲方将从乙方工程款中予以扣除。

　　 （六）乙方应教育和提醒自己的作业人员严格进行安全操作，制止违章作业；否则由此造成的安全责任事故，由乙方承担全部法律责任。

　 （七）乙方必须将材料垃圾按照甲方要求放置在指定地点。

1. 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由双方当事人协调解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 其他

（一）乙方必须和其雇用的工人签订劳动合同，并购买人身意外保险且提供凭证。施工中乙方因自身的原因造成的工伤事故，由乙方负责。

（二）施工中发生的其他管理费用，由乙方支付。

（三）本合同的修改或变更，需经双方协商一致，并签订补充协议。补充协议及甲方提出的标准和要求作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同经双方签字或盖章后生效。合同文本一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

　　　　　甲方：（盖章）　　　　　　　　　　　　乙方：（盖章）

武汉天河机场有限责任公司

　　　　　签字：　　　　　　　　　　　　　 　签字：

　　　　　日期：　　　　　　　　　　　　 　 日期：

第五章 报价文件格式

 （项目名称）

报 价 文 件

服务商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

一、报价函

武汉天河机场有限责任公司：

我方收到 项目（项目名称）的询价文件，经详细研究，决定参加该项目的投标报价。

1、愿意以人民币（大写） （¥ ）的总报价，工期 ，质保期 年，按合同约定实施和完成本项目。

2、我方承诺完全响应询价文件的所有要求，在询价文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3、我们完全理解和接受贵方报价文件的一切规定和要求，完全答应报价文件中规定的所有条件和询价评审办法。

4、在整个询价过程中，我方若有违规行为，贵方可按国家及机场集团相关规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若我们成为成交人，我方将按照最终结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

服务商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：

电话：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

服务商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （服务商名称）的法定代表人。

特此证明。

 服务商： （盖单位章）

 年 月 日

三、授权委托书

本人 （姓名）系 （服务商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

|  |
| --- |
| 服务商法定代表人及代理人的身份证复印件粘贴处 |

服务商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

联系电话：

 年 月 日

四、工程预算表

服务商应按照询价文件的要求报送工程预算表，已标价工程预算表应逐页加盖服务商单位公章。

五、施工组织方案（格式自定）

六、资格审查资料

1. 营业执照（加盖公章的复印件）

2、其他必须提交的资格审查资料